

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

40

/

2017

Data sporządzenia: 2017-07-12

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji Ogrodowa Office w Łodzi.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 12 lipca 2017 r. zawarł umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynków biurowych w ramach inwestycji pn. Ogrodowa Office przy ulicy Ogrodowej oraz Zachodniej w Łodzi (Umowa).

Zamawiającym jest WX OFFICE DEVELOPMENT 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający, Inwestor). Przedmiotem Umowy jest wybudowanie dwóch budynków biurowych o wysokości, odpowiednio 6 oraz 7 kondygnacji wraz z parkingami podziemnymi mieszczącymi łącznie 287 miejsc parkingowych oraz infrastrukturą techniczną. (Inwestycja).

Termin zakończenia realizacji Inwestycji ustalony został na I kwartał 2018 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 26,92 mln euro netto, co stanowi równowartość 114,15 mln zł netto (Wynagrodzenie). Niezależnie od powyższej kwoty Zamawiający może zlecić Emitentowi opcjonalnie prace dotyczące adaptacji pomieszczeń, których finalna wartość wyniesie maksymalnie 7,7 mln euro netto co odpowiada kwocie 32,67 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, czy też odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Emitent, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 12% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie Emitent informuje, że w związku z realizacją przedmiotowej Inwestycji udzielił Zamawiającemu i jednemu udziałowcowi Zamawiającego tj. Warimpex Finanz – und Beteiligungs Aktiengesellschaft (WX Finanz) wsparcia w pozyskaniu oraz organizacji finansowania Inwestycji w formie poręczenia oraz gwarancji bankowej zabezpieczających przekroczenie kosztów Inwestycji nie pokrytych przez Inwestora oraz instytucji zewnętrznych finansujących realizację Inwestycji, do kwoty 3,25 mln euro, tj. ok. 13,78 mln zł. Beneficjentem ww. zabezpieczeń jest Zamawiający, a zabezpieczenie obowiązuje do końca lutego 2019 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-07-12	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki