

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2017

Data sporządzenia: 2017-03-07

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Branickiego w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 7 marca 2017 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej (Inwestycja) przy ulicy A. Branickiego w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Śródmieście Wilanów sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, która jest podmiotem należącym do Grupy POLNORD (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu. W dwóch budynkach o wysokości 4 kondygnacji znajdzie się łącznie 107 lokali mieszkalnych oraz 161 miejsc parkingowych.

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji ustalony został na I kwartał 2017 r., a zakończenia na III kwartał 2018 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji ma charakter ryczałtowy i wynosi 22,3 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, przy czym łączna wysokość tych kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo nałożyć na Emitenta karę w wysokości 10% Wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta jak również kary pieniężne z tytułu wskazanych indywidualnie przypadkach naruszeń Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2017-03-07	Leszek Marek Gołabiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołabiecki
------------	-------------------------	----------------	-------------------------