

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

47

/

2016

Data sporządzenia: 2016-12-28

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Motorowej w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 28 grudnia 2016 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej (Inwestycja) przy ulicy Motorowej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie składającej się z trzech etapów (tj. etapów I, IIa oraz IIb) inwestycji obejmującej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą przy ulicy Motorowej w Warszawie. W siedmiu budynkach o wysokości od 5 do 18 kondygnacji naziemnych znajdzie się łącznie 491 lokali mieszkalnych i 16 lokali usługowych, a także 492 stanowiska parkingowe w garażu podziemnym i 64 stanowiska w terenie.

Termin rozpoczęcia realizacji I etapu Inwestycji ustalony został na I kwartał 2017 r., etapu II a Inwestycji na II kwartał 2017 r., zaś realizacja etapu II b Inwestycji rozpocznie się w III kwartale 2017 r., przy czym rozpoczęcie realizacji prac w ramach etapu II b nastąpi po uzyskaniu od Zamawiającego polecenia rozpoczęcia prac. Zakończenie prac dla każdego z etapów nastąpi, odpowiednio, dla etapu I – w II kwartale 2018 r., etapu IIa – w IV kwartale 2018 r., zaś dla etapu II b - w II kwartale 2019 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie wszystkich etapów Inwestycji ma charakter ryczałtowy i wynosi 110,3 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent przypomina, iż inwestycja jest kolejnym przedsięwzięciem realizowanym przez Emitenta na rzecz Dom Development S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-12-28	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki