

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

40

/

2016

Data sporządzenia: 2016-10-06

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Dzielnej/Pawiej w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 6 października 2016 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkaniowego przy ulicy Dzielnej/Pawiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Ochnik Development AD Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie budynku wielomieszkaniowego z usługami, garażem podziemnym oraz przyłączem do budynku i sieci wraz z niezbędną infrastrukturą. W budynku o wysokości od 6 do 11 kondygnacji naziemnych oraz 2 kondygnacjach podziemnych znajdują się 152 mieszkania, 11 lokali usługowych oraz 148 miejsc postojowych (Inwestycja).

Wynagrodzenia Emitenta z tytułu realizacji Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi 37,99 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji: 18 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego praw do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć kwoty 3,8 mln zł.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(miejsowość)	
(kod pocztowy)			
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-10-06	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki