

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

37

/

2016

Data sporządzenia: 2016-09-05

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Temat: Zawarcie umowy na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2016, Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 5 września 2016 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa kolejnego budynku mieszkaniowego przy ulicy Jana Kazimierza na terenie Dzielnicy Wola w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Dantex - Waryński III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie (spółka celowa utworzona przez grupy kapitałowe Dantex i Waryński).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Budynek D) z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z częścią drogi osiedlowej, parkingami naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu i placem zabaw. W budynku o wysokości od 3 do 7 kondygnacji znajduje się 89 mieszkań oraz 107 miejsc postojowych (Inwestycja).

Wynagrodzenia Emitenta z tytułu realizacji Umowy wynosi 19,5 mln zł netto.

Terminy realizacji Inwestycji: III Q 2016 r. – I Q 2018 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego praw do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Inwestycja jest czwartym etapem projektu pn. „Miasto Wola” realizowanego przez Emitenta na nieruchomości położonej przy ul. Jana Kazimierza na terenie Dzielnicy Wola w Warszawie dla wyżej wskazanych grup kapitałowych. O zawarciu umów na realizację wcześniejszych etapów ww. inwestycji mieszkaniowej Emitent informował w raportach bieżących nr 11/2016, 18/2015 oraz 56/2014.

| | | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA | | (pełna nazwa emitenta) | |
| UNIBEP S.A. | | Budownictwo (bud) | |
| (skrótowa nazwa emitenta) | | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) | |
| 17-100 | Bielsk Podlaski | (miejscowość) | |
| (kod pocztowy) | | | |
| 3 maja | | 19 | (numer) |
| (ulica) | | | |
| 085 731 80 00 | | 085 730 68 68 | (fax) |
| (telefon) | | | |
| biuro@unibep.pl | | www.unibep.pl | (www) |
| (e-mail) | | | |
| 543-02-00-365 | | 000058100 | (REGON) |
| (NIP) | | | |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 2016-09-05 | Leszek Marek Gołąbiecki | Prezes Zarządu | Leszek Marek Gołąbiecki |