

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

33

/

2016

Data sporządzenia: 2016-08-17

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej w Warszawie przy ulicy Kapelań AK.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 17 sierpnia 2016 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej (Inwestycja) przy ulicy Kapelań AK w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka zależna od Unidevelopment S.A., tj. Unibalaton Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Emitenta na nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Kapelań AK zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażem podziemnym pn. OSIEDLE 360° Etap II, obejmującego budowę dwóch budynków wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz połączeniem z drogą publiczną. W budynkach o wysokości od 6 do 9 kondygnacji znajdzie się 116 mieszkań, 4 lokale usługowe oraz 143 miejsca postojowe.

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji ustalony został na III kwartał 2016 roku, zaś zakończenia na I kwartał 2018 roku.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu w/w Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi 28,68 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Organizacja procesu sprzedaży inwestycji należy do Unidevelopment S.A. (spółki zależnej od Emitenta, posiadającej 100% udziałów w Zamawiającym).

Emitent uznaje Umowę za istotną z uwagi na jej wartość, która przekracza przyjęte przez Emitenta kryterium istotności dla tego typu umów.

O zawarciu umowy na realizację I Etapu w/w Inwestycji Emitent informował w raporcie bieżącym nr 70/2014.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-08-17	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki