

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

40

/

2008

Data sporządzenia: 2008-12-17

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Umowa nabycia nieruchomości przez UNIBEP S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, iż dnia 16 grudnia 2008 r. (data wpływu do Emitenta 17 grudnia 2008) pomiędzy UNIBEP S.A., a Spółką Inwestycji Mieszkaniowych „URSYNÓW” Sp. z o.o. w Warszawie (Sprzedający) zawarta została umowa nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz ze znajdującymi się na niej nakładami oraz praw autorskich do projektu zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kwatery Głównej 46 o pow. 1,9324 ha. Na tym terenie zaprojektowane jest osiedle składające się z 355 mieszkań oraz lokali handlowo-usługowych, przewidziane do realizacji w trzech etapach.

Strony uzgodniły łączną cenę za w/w nieruchomość w kwocie 52.655.000,00 zł (w tym 27.655.000,00 nakłady Emitenta na realizację I etapu inwestycji) powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Celem transakcji jest przejęcie realizacji rozpoczętego projektu deweloperskiego, w którym Emitent występował w roli Generalnego Wykonawcy (umowa opisana w prospekcie emisyjnym – str. 79). Projekt (trzy etapy) zostanie zrealizowany w ciągu kilku lat jako własny projekt deweloperski Grupy UNIBEP. Wynegocjowana cena zakupu odzwierciedla obecną sytuację na rynku mieszkaniowym i umożliwi rentowne zrealizowanie całości projektu. Część ceny zakupu (nakłady) zostanie skompensowana z należnościami Emitenta od Sprzedającego, część płatności zostanie odroczone w czasie (ostatnia rata lipiec 2009). Transakcja nie ma wpływu na inne plany inwestycyjne (poza obszarem deweloperskim) przedstawione przez spółkę. Transakcja zostanie sfinansowana ze środków własnych Emitenta.

Emitent informuje, że brak jest powiązań pomiędzy osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a Sprzedającym.

Umowa niniejsza została zawarta w/z z umową przedwstępną o której Emitent informował raportem bieżącym 36/2008.

UNIBEP S.A. na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów (aktywów) w oparciu o §2 ust. 1 pkt. 51 lit. b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wartość zawartej umowy sprzedaży (aktywów) spełnia kryterium znaczości określonej przez Emitenta zgodnie z w/w zasadą.

Podstawa prawna:

§5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		
(pełna nazwa emitenta)		
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)
(kod pocztowy)		
3 maja		19
(ulica)		(numer)
085 730 70 61	085 730 68 68	
(telefon)		(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 40 2008

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543 -02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-12-17	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko