

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

9

/

2009

Data sporządzenia: 2009-03-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na budowę budynku biurowego Grzybowska 81

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 10 marca br. (data wpływu 11 marca br.) podpisał umowę na budowę budynku biurowego Grzybowska 81 w Warszawie. Inwestorem przedsięwzięcia jest spółka Inwestycja Grzybowska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Inowłodzkiej 6 (Zamawiający). Przedmiotem umowy jest realizacja budynku biurowego w stanie „open space” o pow. całkowitej ok. 16.500 m².

Emitent informuje, iż rozpoczęcie robót wykonawczych nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Strony jednocześnie zgodnie postanawiają, że brak doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego, o którym wyżej mowa w terminie do dnia 2 czerwca 2009 r. powoduje rozwiązanie umowy bez jakichkolwiek zobowiązań, jak też bez obowiązku zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń i zapłaty jakichkolwiek kosztów przez którąkolwiek ze stron (Warunek rozwiązujący).

Inwestycja zostanie zrealizowana w ciągu 13 miesięcy od daty rozpoczęcia robót o której mowa powyżej.

Emitent informuje, iż na potrzeby raportowania znaczących umów stosuje kryterium ich określania w oparciu o §2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych – wartość ta obecnie wynosi 50,3 mln PLN.

Powyższa umowa w sposób nieznaczny nie spełnia kryterium znaczącości o którym mowa powyżej jednak ze względu na jej dużą wartość oraz charakter inwestycji spełniający założenia obecnie realizowanej strategii akwizycyjnej Emitenta, Emitent podjął decyzję o jej przekazaniu do wiadomości publicznej.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
3 maja		19	
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
085 730 70 61		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543 -02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-03-11	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko