

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

39

/

2009

Data sporządzenia: 2009-07-24

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na zaprojektowanie i wybudowanie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. Żużlowej w Częstochowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, iż dnia 21 lipca 2009 r. (data wpływu do Emitenta 24 lipca 2009 r.) jako Lider Konsorcjum zawarł z Gminą Miastem Częstochowa (Zamawiającym) umowę na zaprojektowanie i wybudowanie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. Żużlowej w Częstochowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Zamawiający: Gmina Miasto Częstochowa, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa.

Konsorcjum Wykonawców:

UNIBEP S.A. – Lider Konsorcjum

TAMEX Obiekty Sportowe S.A. w Warszawie – Konsorcjant

S.P.A.K. Studio Projektowe w Warszawie – Konsorcjant

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. Żużlowej w Częstochowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana w systemie zaprojektuj i wykonaj obiekt. Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej.

W zakresie zamówienia przewiduje się:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej hali wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami wewnętrznymi wraz oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Zakres robót budowlanych:

- przygotowanie terenu pod budowę hali wraz z przebudowa i budowa infrastruktury technicznej dla potrzeb obiektu,
- budowa obiektu hali sportowej wraz z niezbędnym wyposażeniem dla organizacji imprez sportowych w grach zespołowych na szczeblu międzynarodowym,
- budowa parkingów naziemnych i dróg wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu,
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej

Konsorcjum zawarte dla realizacji zamówienia ma charakter rzeczowy, zgodnie z poniższym podziałem:

S.P.A.K. Studio Projektowe w Warszawie – projekty

TAMEX Obiekty Sportowe S.A. w Warszawie – wyposażenie, podłogi

UNIBEP S.A. – pozostałe prace

Wartość kontraktu: 68.320.000 zł brutto, tj. 56.000.000 zł netto i 12.320.000 zł podatku VAT

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, zgodnie ze zmianą wskaźnika cen od towarów i usług budowlanych, ogłoszonego przez prezesa GUS, począwszy od dnia 01.01.2011 r. Bazą do ustalenia wskaźnika przeliczeniowego wg GUS dla robót realizowanych od 1.01.2011 r. będzie poziom cen na 1.01.2010 r. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy będzie następować automatycznie na podstawie zapisów umowy. Przeliczenie cen robót będzie następować raz na pół roku.

Termin realizacji całości zamówienia: do dnia 30.06.2012 r.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: 3.416.000,00 zł. Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji bankowej.

Pozostałe warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Umowę niniejszą zawarto w związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 45 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 730 70 61		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543 -02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-07-24	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko