

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

57

/

2015

Data sporządzenia: 2015-12-07

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację zespołu mieszkaniowego w Warszawie, w rejonie ul. Bukowińskiej i Alei Wilanowskiej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 7 grudnia 2015 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego pn. „Apartamenty Mokotów nad Skarpą” w Warszawie, w rejonie ul. Bukowińskiej i Alei Wilanowskiej (Umowa).

Zamawiającym jest Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (Dom Development).

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami i niezbędnymi urządzeniami w rejonie ul. Bukowińskiej i Alei Wilanowskiej w Warszawie. W budynku o wysokości od 8 do 11 kondygnacji naziemnych znajduje się 185 lokali mieszkalnych. Mieszkańcy do dyspozycji będą mieli 251 stanowisk parkingowych w garażu podziemnym pod budynkami.

Termin realizacji przedmiotu Umowy: rozpoczęcie robót - w terminie 7 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, zakończenie zobowiązania wykonawczego - II kwartał 2017 r.

W przypadku nieuzyskania przez Dom Development do dnia 31 grudnia 2015 prawomocnego pozwolenia na budowę, strony ustalą nowe terminy realizacji.

Wynagrodzenie Emitenta za realizację przedmiotu Umowy wynosi: 48 mln PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia kar umownych m.in. w przypadkach opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy, przy czym maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona ze wszystkich tytułów została ograniczona do wysokości 10% wynagrodzenia. Jednocześnie Dom Development przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Wskazane powyżej postanowienia odnośnie kar umownych stanowią standardowe i powtarzalne zapisy w umowach zawieranych z Dom Development.

Inwestycja stanowi kolejną realizowaną przez Emitenta dla Dom Development inwestycję deweloperską w rejonie ul. Bukowińskiej w Warszawie. O zawarciu umowy w sprawie realizacji poprzedniej inwestycji Emitent informował w raporcie bieżącym 12/2015 z 13 marca 2015 r.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Opisana powyżej umowa nie spełnia kryterium znaczości.

Jednocześnie w okresie od dnia publikacji raportu bieżącego nr 12/2015 w którym poinformowano o łącznej wartości umów zawartych z Dom Development, Emitent zawarł z tym podmiotem dodatkowo jedną umowę na wykonanie robót budowlanych o której informowano w raporcie bieżącym nr 25/2015 z 22 maja 2015 r. Mając powyższe na uwadze łączna wartość ww. umów wyniosła 135 mln PLN netto co przekracza wartość kryterium znaczości. Szczegółowe informacje nt. większej z ww. umów zostały zamieszczone w przywołanym raporcie bieżącym nr 25/2015.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-12-07	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki