

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

43

/

2010

Data sporządzenia: 2010-12-22

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIBEP SA warunkowej umowy zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie z przeznaczeniem na budowę obiektu biurowego

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 21 grudnia 2010 r. podpisał umowę przedwstępną z firmą Inwestycja Grzybowska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Inwestycja Grzybowska”), spółką zależną PEKAES S.A., na podstawie której Inwestycja Grzybowska warunkowo sprzedała na rzecz UNIBEP S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, przy ulicy Grzybowskiej 81, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA4M/00142656/5.

Prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości zostało sprzedane pod warunkiem, że Prezydent m.st. Warszawy nie skorzysta z przysługującego m.st. Warszawy prawa pierwokupu. Każdej ze stron przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w określonych w umowie sytuacjach.

Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie zawarta nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania pisma stwierdzającego fakt, że Prezydent m.st. Warszawy nie skorzysta z przysługującego m.st. Warszawy prawa pierwokupu lub od dnia, w którym upłynie termin do wykonania przez Prezydenta m.st. Warszawy prawa pierwokupu, jednakże nie wcześniej niż 15 lutego 2011 roku i nie później niż 28 lutego 2011 roku.

Strony ustaliły, iż w umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Inwestycja Grzybowska sprzeda UNIBEP S.A. dokumentację projektową dotyczącą realizowanego na nieruchomości projektu budowlanego o charakterze biurowym z usługami na parterze, prawa i roszczenia wynikające z zawartej przez Inwestycję Grzybowska umową na wykonanie prac projektowych oraz prawa i zobowiązania wynikające z zawartych przez Inwestycję Grzybowska umów z gestorami mediów.

Planowane parametry inwestycji: powierzchnia całkowita obiektu ok. 15,2 tys. m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa biur i lokali usługowych ok. 9,3 tys. m<sup>2</sup>.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-12-22	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko