

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

33

/

2011

Data sporządzenia: 2011-07-13

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Spółka zależna UNIBEP S.A. podpisała umowę przedwstępną na sprzedaż pierwszego realizowanego projektu deweloperskiego w segmencie komercyjnym

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 12 lipca 2011 r. spółka G 81 sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim („Sprzedający”) spółka w 100% zależna od UNIBEP S.A., podpisała umowę przedwstępną warunkową dotyczącą sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i związanego z nim prawa własności budynku biurowego położonego w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 81. Drugą stroną umowy jest spółka BPS Grzybowska 81 Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) spółka zależna od spółki Bank Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

W ramach zawartej umowy Sprzedający zobowiązał się do wybudowania na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 81 budynku biurowego zgodnie z opracowanym projektem, uzyskania stosownych pozwoleń na jego użytkowanie i przeniesienie jego własności na Kupującego wraz z przeniesieniem na Kupującego prawa użytkowania wieczystego działki na której zostanie zrealizowany budynek biurowy. Powierzchnia najmu budynku biurowego wynosi ok. 10.000 m² i jest usytuowana na 7 kondygnacjach nadziemnych. Budynek będzie dysponował 3 kondygnacyjnym garażem podziemnym na 130 miejsc parkingowych.

Generalnym wykonawcą inwestycji jest UNIBEP S.A. przy udziale Unidevelopment Sp. z o.o. jako dewelopera.

Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Kupujący zobowiązał się zapłacić Sprzedającemu kwotę: 97 250 000 zł netto. Wskazana kwota powiększona będzie o tzw. koszty finansowania budowy budynku biurowego, tj. o równowartość prowizji i innych opłat (płatności), do których zapłaty będzie zobowiązany Sprzedający na mocy umowy o udzielenie kredytu na sfinansowanie kosztów budowy budynku a także odsetek od kredytu

Bank BPS S.A. z siedzibą w Warszawie na zlecenie Kupującego udzielił na rzecz Sprzedającego poręczenia do kwoty 104 550 000 zł za zobowiązania pieniężne Kupującego wynikające z opisanej umowy przedwstępnej jak również za zobowiązania pieniężne Kupującego wobec Sprzedającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Dodatkowo Bank BPS S.A. przedłoży Sprzedającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy przedwstępnej w postaci nieodwołalnej gwarancji bankowej do kwoty 25.000.000 zł.

Umowa ma charakter warunkowy. Kupujący zobowiązał się do zawarcia umowy przyrzeczonej pod następującymi warunkami, które muszą być spełnione łącznie:

- 1) w terminie do dnia 28 lutego 2013 roku Sprzedający:
 - a. wybuduje na nieruchomości budynek biurowy w zgodności z Decyzją, Projektem Budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b. uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku
- 2) wybudowany budynek biurowy wolny będzie od istotnych wad fizycznych
- 3) nieruchomość oraz wybudowany przez Sprzedającego na nieruchomości budynek biurowy wolne będą od obciążeń lub innych wad prawnych,

O podpisaniu Listu intencyjnego dotyczącego niniejszej umowy UNIBEP S.A. informował Raportem bieżącym Nr 23/2011 z dnia 26.05.2011 r.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejsowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2011-07-13	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko