

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2011

Data sporządzenia: 2011-07-29

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

UNIBEP S.A. wybuduje dla spółki Zielono Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka zależna od Atlas Estates Limited) zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 28 lipca 2011r. podpisał ze spółką Zielono Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka zależna od Atlas Estates Limited) umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami, zlokalizowany w Warszawie przy ul. Przasnyskiej 11, o powierzchni całkowitej budynków 41.258,7 m2. Inwestycja obejmuje 303 mieszkania.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustalono na 60.666.294,00 złotych netto (sześćdziesiąt milionów sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote). Do wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Okres realizacji przedmiotu umowy wynosi 22 miesiące.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kary umowne nie mogą przekroczyć 5% wynagrodzenia podstawowego. W przypadku dotrzymania terminu końcowego, kary umowne naliczone za zwłokę w realizacji kamieni milowych zostaną anulowane.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określenia znaczących umów w oparciu o §2 ust. 1 pkt. 44 lit. (b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczości.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2011-07-29	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko