

Temat:

Zawarcie znaczącej umowy budownictwa mieszkaniowego - inwestycja w Warszawie przy ul. Alei Rzeczpospolitej 12/14

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 31 stycznia 2012 r. (umowa wpłynęła do Spółki w dniu 01.02.2012 r.) podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji położonej w Warszawie przy Alei Rzeczpospolitej 12/14. Zamawiającym jest Spółka Inwestycji Mieszkaniowych „Ursynów” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zawarcie niniejszej umowy poprzedzało zawarcie umowy przedwstępnej z dnia 18 listopada 2011r. (raport bieżący emitenta z dnia 21.11.2011r. Nr 43/2011).

Inwestycja ma charakter mieszkaniowo - usługowo – biurowy, składa się z budynków A i B wraz z garażami podziemnymi, stacją transformatorową, infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu.

Planowana wielkość inwestycji to: powierzchnia całkowita ponad 35 tys. m², w tym: powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych ok. 7 tys. m², powierzchnia użytkowa lokali usługowych ok. 3 tys. m², powierzchnia użytkowa lokali biurowych ok. 4,6 tys. m². Planowana liczba mieszkań 115.

Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi: 71 500 000 PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

Terminy realizacji:

Rozpoczęcie budowy - od dnia 12.12.2011r. (na podstawie umowy przedwstępnej)

Zakończenie budowy i przekazanie inwestorowi przedmiotu umowy – do dnia 31.10.2013r., w tym budynek B nie później niż do dnia 31.08.2013r.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).