

Temat:

Unibep S.A. wybuduje dla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zespół budynków mieszkalnych w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 2 lutego 2012 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji położonej w Warszawie przy ul. Niedzielskiego 2 (I Etap). Zamawiającym jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami w parterze, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Planowana wielkość inwestycji to: powierzchnia całkowita ok. 18 500 tys. m², w tym: powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych ok. 8262 m², powierzchnia użytkowa lokali usługowych ok. 308 m². Planowana liczba mieszkań 122

Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi: 39 345 936 PLN netto. Wynagrodzenie będzie mieć charakter ryczałtowy.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% ceny kontraktu.

Terminy realizacji: termin rozpoczęcia - 11.04.2012r.; termin zakończenia - 09.08.2013r.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczości.