

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

7

/

2013

Data sporządzenia: 2013-04-26

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Unibep podpisał kolejną umowę na realizację projektu mieszkaniowego w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 25 kwietnia 2013 podpisał Umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Duracza 6 w Warszawie.

Zamawiającym jest spółka Matexi Polska I Sp. z o.o. „Słodowiec Park” Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie przy alei Jana Pawła II 23 (należąca do belgijskiej grupy Matexi Group).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i na I piętrze. W dwunastokondygnacyjnym budynku znajdują się 93 mieszkania, 6 lokali usługowych i 11 lokali biurowych. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań i lokali usługowych to ok. 6 198m<sup>2</sup>. Powierzchnia dwupoziomowego garażu podziemnego na 109 stanowisk parkingowych to ok. 3 262m<sup>2</sup>. Kubatura części nadziemnej budynku to ok. 30 928m<sup>3</sup>.

Umowa ma charakter warunkowy. Realizacja przedmiotu Umowy rozpocznie się w terminie określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o przekazaniu placu budowy, dostarczonym Emitentowi nie później niż do dnia 31 lipca 2013r. Niedostarczenie zawiadomienia Emitentowi przez Zamawiającego w powyższym terminie skutkuje wygaśnięciem umowy.

Terminy realizacji inwestycji : 16,5 miesiąca od przekazania placu budowy. Termin przekazania placu budowy przypadać będzie nie wcześniej niż w terminie 7 (siedem) dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia przez Emitenta.

Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi: 21 300 000 PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 7 2013

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-04-26	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko