

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2013

Data sporządzenia: 2013-08-30

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Unibep podpisał warunkową umowę na realizację inwestycji mieszkaniowej w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 29 sierpnia 2013 podpisał Umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Obrzeźnej 3 w Warszawie.

Zamawiającym jest „Galeria Park 2010 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w trzech fazach II etapu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Obrzeźnej w Warszawie. W II etapie inwestycji powstanie 267 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 15 387m² oraz część usługowa o powierzchni ok. 1 416m². Do dyspozycji mieszkańców II etapu oddanych zostanie 308 miejsc w parkingu podziemnym. Kubatura części nadziemnej to ok. 74 996m³.

Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy: 57 721 757,00 zł netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Umowa wchodzi w życie po otrzymaniu przez Emitenta do dnia 31.12.2013 informacji od Zamawiającego o uruchomieniu finansowania budowy. Niespełnienie przez Zamawiającego powyższego warunku powoduje wygaśnięcie zobowiązań wynikających z umowy.

Termin realizacji I fazy inwestycji: 20 miesięcy od dnia wejścia w życie umowy.

Warunkowa realizacja II i/lub III fazy inwestycji rozpocznie się po otrzymaniu przez Emitenta w ciągu 20 miesięcy od rozpoczęcia realizacji I fazy pisemnego zlecenia rozpoczęcia robót. Termin realizacji II i III fazy to 12 miesięcy od daty otrzymania pisemnego zlecenia rozpoczęcia robót.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrócona nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-08-30	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko