

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

8

/

2014

Data sporządzenia: 2014-01-24

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w Warszawie z przeznaczeniem na realizację inwestycji deweloperskiej w segmencie mieszkaniowym.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 24.01.2014 należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka Szczęśliwicka Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Warszawie („Spółka Szczęśliwicka”) podpisała przedwstępną Umowę z firmą Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka Orbis”), na podstawie której Spółka Orbis sprzedaje na rzecz Spółki Szczęśliwicka prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 10.026m², która wydzielona zostanie z działki gruntu znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółki Orbis. Przedmiotowa działka położona jest w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej, w rejonie ul. Bitwy Warszawskiej 1920r.

Cena zakupu nieruchomości ustalona w umowie przedwstępnej wynosi 22.000.000 (dwadzieścia dwa miliony) złotych netto. Jednocześnie Strony ustaliły, że cena nieruchomości może ulec zwiększeniu w przypadku, jeżeli dla przedmiotowej nieruchomości wydana zostanie decyzja o warunkach zabudowy przewidująca możliwość zrealizowania inwestycji o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań i usług większej niż 15.000m². Emitent informuje, że łączna cena zakupu nieruchomości nie powinna przekroczyć 30.000.000 (trzydzieści milionów) złotych netto.

Na przedmiotowej nieruchomości planowane jest zrealizowanie inwestycji w dwóch etapach o przewidywanej powierzchni mieszkań oraz usług nie mniejszej niż ok 15.000m². Na tej powierzchni powstanie ok. 280 mieszkań oraz lokale usługowe. Organizacja całego procesu inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A. (spółki zależnej od Emitenta, posiadającej 100% udziałów w Spółce Szczęśliwicka.)

Zawarcie Umowy kupna-sprzedaży uzależnione zostało od spełnienia następujących warunków:

- Uzyskania ostatecznej decyzji w przedmiocie geodezyjnego podziału działki poprzez wydzielenie z niej części nieruchomości będącej przedmiotem transakcji.
- Uzyskania decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowej nieruchomości przewidującej chłonność nie mniejszą niż 15.000m² łącznej powierzchni użytkowej mieszkań oraz usług.
- Doprowadzenia do zmiany celu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na budownictwo mieszkaniowe z usługami.

Przedwstępna Umowa sprzedaży przewiduje zawarcie przyrzeczonej Umowy sprzedaży w terminie do 30 czerwca 2015r.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

3 maja

085 731 80 00

(telefon)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

543-02-00-365

(NIP)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

085 730 68 68

(fax)

www.unibep.pl

(www)

000058100

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-01-24	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko