

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

52

/

2014

Data sporządzenia: 2014-07-03

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy dotyczącej inwestycji mieszkaniowo – usługowej w mieście Kobyłka k. Warszawy.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 2 lipca 2014 należąca do grupy kapitałowej Emitenta Spółka Unidevelopment Spółka Akcyjna (Spółka Unidevelopment) w ramach konsorcjum utworzonego z Multibud W Czurzyński S.A. z siedzibą w Warszawie (Spółka Multibud) podpisała Umowę z Gmina – Miasto Kobyłka (Miasto Kobyłka), efektem której będzie wspólne przedsięwzięcie polegające na budowie kompleksu mieszkaniowo – usługowego, zlokalizowanego na nieruchomości w miejscowości Kobyłka w rejonie ulic Fałata i Ręczajskiej.

W myśl rzeczony Umowy Miasto Kobyłka utworzy wraz z konsorcjum spółkę celową do której wniesie nieruchomość w postaci działek o łącznej powierzchni około 14 600 mkw. zlokalizowanych w rejonie ulic Fałata i Ręczajskiej w Mieście Kobyłka k. Warszawy.

Strony zobowiązują się do zawarcia Umowy Spółki Celowej, o ile zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- Konsorcjum sporządzi dokumentację przedsięwzięcia, a Miasto Kobyłka ją zaakceptuje.
- Strony dokonają wiążącej wyceny własnych wkładów niepieniężnych na pokrycie udziałów obejmowanych w kapitale zakładowym Spółki Celowej;
- Rada Miasta Kobyłka wyrazi w formie uchwały zgodę na przystąpienie przez Miasto Kobyłka do utworzonej Spółki Celowej.

Konsorcjum spółek Unidevelopment i Multibud odpowiadać będzie za prowadzenie inwestycji, nadzór nad projektem, uruchomienie, obsługę sprzedaży i marketingu, project management, zapewnienie finansowania bankowego oraz gwarancję finansowania do momentu uruchomienia kredytu bankowego dla każdego etapu z osobna.

W spółce celowej konsorcjum obejmie 76% udziałów, przy czym podział udziałów w ramach konsorcjum będzie proporcjonalny do wniesionych wkładów, co oznacza, że Spółka Unidevelopment będzie partnerem dominującym. Umowa zakłada powstanie w trzech etapach kompleksu mieszkaniowo – usługowego liczącego łącznie około 306 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań i usług około 17 600 mkw. Planowana jest realizacja budynków pięcio- i sześciokondygnacyjnych z jednym poziomem garaży podziemnych.

Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w przypadku nieuchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Nieruchomości w zakresie umożliwiającym realizację Przedsięwzięcia, tj. w terminie 6 (słownie: sześciu) miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-07-03	Sławomir Kiszyci	Wiceprezes Zarządu	Sławomir Kiszyci
2014-07-03	Marcin Piotr Drobek	Członek Zarządu	Marcin Piotr Drobek