

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

74

/

2014

Data sporządzenia: 2014-11-26

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Poznaniu z przeznaczeniem na realizację kolejnych dwóch etapów inwestycji deweloperskiej w segmencie mieszkaniowym.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. („Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2013 z dnia 10 maja 2013 informuje, iż w dniu 26 listopada 2014 należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka UNICASH Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Spółka Unicash”) podpisała umowę warunkową z firmą „Lobo Lidia Włodarczyk Spółka komandytowa” („Spółka Lobo”) z siedzibą w Poznaniu, na podstawie której Spółka Lobo sprzedała na rzecz Spółki Unicash prawo użytkowania wieczystego działek gruntu numer 13/4, 20/7, 19/4, położonych w Poznaniu u zbiegu ulic: Roboczej i Stefana Czarnieckiego, pod warunkiem, że Prezydent m.st. Poznania nie skorzysta z przysługującego m.st. Poznań prawa pierwokupu działek 13/4, 20/7.

Cena nabycia nieruchomości: około 14 301 000 złotych netto.

Na wyżej opisanych działkach planowana jest realizacja II i III etapu inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi oraz parkingiem podziemnym. W II i III etapie inwestycji przewiduje się wybudowanie 340 mieszkań.

Transakcja obejmuje przeniesienie na rzecz nabywcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla obydwu etapów inwestycji. Organizacja całego procesu inwestycji będzie należała do U NIDEVELOPMENT S.A. (spółki zależnej od Emitenta, posiadającej 100% udziałów w Spółce Unicash).

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-11-26	Leszek Marek Gołąbiewski	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiewski