

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2008

Data sporządzenia: 2008-04-24

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy niespełniającej kryterium znaczości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Działając na podstawie §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Rozporządzenie) Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 24 kwietnia 2008 roku zawarł umowę na roboty budowlane z Viterra Development Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji budowlanej pod nazwą handlową „Feliz Residence” w Warszawie.

Wyszczególnione dane dotyczące umowy:

1. Data zawarcia umowy: 24.04.2008
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Viterra Development Polska Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa
3. Wartość umowy netto: 31 500 000 zł
4. Przedmiot umowy: realizacja osiedla mieszkaniowego „Feliz Residence” przy ul. Przy Parku w Warszawie, które składa się z budynku wielorodzinnego wraz z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, kompletnym uzbrojeniem, przyłączami, zagospodarowaniem i ogrodzeniem terenu.
5. Miejsce wykonania umowy: Warszawa, ul. Drowska/Przy Parku
6. Termin realizacji umowy: rozpoczęcie – 24.04.2008, zakończenie – 22.08.2009 (16 miesięcy)
7. Warunki płatności: 21 dni od daty otrzymania faktury
8. Zabezpieczenia: gwarancja należytego wykonania umowy – 10% wartości umowy (gwarancja będzie się zmniejszać do 3% do końca realizacji umowy), kaucja gwarancyjna - 5% wartości umowy
9. Kary umowne: 0,2% za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar umownych nie może być większa niż 10% wartości umowy
10. Rękojmia: 10 lat na dach i elementy konstrukcyjne każdego budynku, 41 miesięcy na pozostałe elementy każdego budynku, oraz wszelkie urządzenia i instalacje zamontowane w budynku, służące do wspólnego użytku jego użytkowników w tym na stolarkę okienną i stolarkę drzwiową, z wyłączeniem urządzeń, dla których obowiązuje gwarancja producenta, nie mniej niż 1 rok dla urządzeń dla których obowiązuje gwarancja producenta
11. Rozstrzygnięcie sporów: Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, przez trzech arbitrów
12. Podstawowe dane techniczne: powierzchnia użytkowa mieszkań (łącznie) – 4428 m<sup>2</sup>, kubatura – 30461 m<sup>3</sup>, liczba apartamentów - 40 (o powierzchni od 55 do 137 m<sup>2</sup>), miejsca postojowe - 44 w garażu podziemnym, 6 na terenie osiedla, standard wykończenia - „pod klucz”

UNIBEP S.A. na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu o §2 ust. 1 pkt. 51 lit. b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych – 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wartość zawartej umowy nie spełnia kryterium znaczości określonej przez Emitenta zgodnie z w/w zasadą jednak ze względu na dużą wartość zawartej umowy Emitent publikuje informacje na jej temat w formie raportu bieżącego.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

19

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 12 2008

085 730 70 61	(ulica)	085 730 68 68	(numer)
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl	(e-mail)	www.unibep.pl	(www)
543-02-00-365	(NIP)	000058100	(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-04-24	Jan Mikołuszko	Prezes zarządu	Jan Mikołuszko