

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2015

Data sporządzenia: 2015-03-13

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Unibep podpisał umowę na realizację zespołu mieszkaniowego w Warszawie, przy ul. Bukowińskiej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 13.03.2015 podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego „Dom pod Zegarem” w Warszawie, przy ul. Bukowińskiej.

Zamawiającym jest Spółka Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Bukowińskiej w Warszawie. W budynku o wysokości od 8 do 11 kondygnacji naziemnych znajduje się 226 mieszkań i 9 lokali usługowych. Mieszkańcy do dyspozycji będą mieli 236 stanowisk parkingowych w 3-kondygnacyjnym garażu podziemnym pod budynkiem.

Termin realizacji przedmiotu Umowy: I kwartał 2015 – III kwartał 2016.

Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi: 59 353 000 PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia kar umownych m.in. w przypadkach opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy, przy czym maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona ze wszystkich tytułów została ograniczona do wysokości 10% Wynagrodzenia netto. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Wskazane powyżej postanowienia odnośnie kar umownych stanowią standardowe i powtarzalne zapisy w umowach zawieranych z Dom Development S.A.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Opisana powyżej umowa nie spełnia kryterium znaczącości. Jednocześnie w okresie ostatnich 12 miesięcy Emitent zawarł z Dom Development S.A. trzy umowy na wykonanie robót budowlanych o których Spółka informowała w raportach bieżących odpowiednio 33/2014, 46/2014 oraz 6/2015.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe.

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA | |
| (pełna nazwa emitenta) | |
| UNIBEP S.A. | Budownictwo (bud) |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 17-100 | Bielsk Podlaski |
| (kod pocztowy) | (miejscowość) |
| 3 Maja | 19 |
| (ulica) | (numer) |
| 085 731 80 00 | 085 730 68 68 |
| (telefon) | (fax) |
| biuro@unibep.pl | www.unibep.pl |
| (e-mail) | (www) |
| 543-02-00-365 | 000058100 |
| (NIP) | (REGON) |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 2015-03-13 | Leszek Marek Gołąbiecki | Prezes Zarządu | Leszek Marek Gołąbiecki |