

RB – 26/2015

Data: 25.05.2015

Temat: Zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowych w Warszawie z przeznaczeniem na realizację inwestycji deweloperskiej w segmencie mieszkaniowym.

Podstawa: art. 56. Ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

Treść:

Zarząd UNIBEP S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 22.05.2015 należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka Szczęśliwicka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Spółka Szczęśliwicka”) podpisała Aneks do przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego z firmą Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka Orbis”), ( RB 8/2014) uszczegóławiający warunki zawartej umowy w związku prowadzonymi procesami administracyjnymi. Aneks wprowadził zmiany w następującym zakresie:

- 1) Termin zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży został przedłużony do 31 grudnia 2015 roku,
- 2) Orbis S.A. zobowiązał się dodatkowo do podjęcia kroków mających na celu nabycie dodatkowej nieruchomości przyległej i zwiększenia tym samym wartości transakcji. W przypadku skutecznego nabycia dodatkowej działki, cena sprzedaży całości nieruchomości wyniesie 25 000 000 (dwadzieścia pięć milionów) zł netto, czyli o 3 000 000 (trzy miliony) więcej niż przewidziano w pierwotnie w Umowie przedwstępnej.
- 3) Cena nieruchomości może ulec zwiększeniu w przypadku, jeżeli dla przedmiotowej nieruchomości wydana zostanie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiającą zrealizowanie inwestycji o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań i usług większej niż 15 000m<sup>2</sup> w przypadku nie nabycia przez Orbis S.A. dodatkowej nieruchomości lub 18 000m<sup>2</sup> w przypadku nabycia dodatkowej nieruchomości przez Orbis S.A. . Emitent informuje, że łączna cena zakupu nieruchomości nie powinna przekroczyć 30.000.000 (trzydzieści milionów) złotych netto.
- 4) Warunki uzależniające podpisanie Umowy kupna-sprzedaży zostały zastrzeżone na korzyść Kupującego.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.