

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

11

/

2016

Data sporządzenia: 2016-03-21

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kazimierza w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 21 marca 2016 roku podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze przy ul. Jana Kazimierza na terenie Dzielnicy Wola w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Dantex - Waryński III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie (spółka celowa utworzona przez grupy kapitałowe Dantex i Waryński).

Inwestycja jest trzecim projektem realizowanym przez Emitenta na nieruchomości położonej przy ul. Jana Kazimierza na terenie Dzielnicy Wola w Warszawie dla wyżej wskazanych grup kapitałowych.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie budynku mieszkalnego (Budynek C) o wysokości do 9 kondygnacji naziemnych wraz z układem drogowym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną. W budynku znajdzie się 132 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali usługowych. W parkingu podziemnym przewidziano 120 miejsc postojowych oraz 23 miejsca na parkingach zewnętrznych.

Terminy realizacji inwestycji: IQ 2016 – IIIQ 2017.

Wynagrodzenie Spółki za całość inwestycji wynosi 28,1 mln zł netto.

Jednocześnie na mocy Umowy Spółka zobowiązała się do rozpoczęcia i realizacji na rzecz Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy kolejnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Kazimierza na terenie Dzielnicy Wola w Warszawie (Budynek D), o ile Zamawiający w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przekaze Spółce pisemną decyzję o rozpoczęciu realizacji Budynku D wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę Budynku D. W przypadku niewykonania ww. zobowiązania w umownym terminie Spółka zapłaci karę w wysokości 1 mln zł.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczącości.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-03-21	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki