

# UNIBEP

Wojciech Jarmolowicz

## potrafi budować

Unibep SA to lider rynku mieszkaniowego w stolicy – buduje najwięcej mieszkań na rynku warszawskim. To także firma, która odważnie wkracza i buduje kompetencje w innych segmentach: w budownictwie drogowym, modułowym, kubaturowym (m.in. galerie, biurowce) i przemysłowym (fabryki, magazyny).

76% – taki jest udział Unibep SA w budownictwie mieszkaniowym w Warszawie. Spółka z Bielska Podlaskiego od lat wiedzie prym wśród wykonawców osiedli mieszkaniowych na największym rynku budowlanym w kraju. Z powodzeniem buduje dla największych polskich i zagranicznych deweloperów, m.in. Dom Development SA, Turret Development, Okam Capital, Dantex, Matexi, Mill-Yon, Neocity Polska czy Qualia Development.

– *Co istotne, deweloperzy, dla których zbudowaliśmy jakiś obiekt czy osiedle, często zapraszają nas do współpracy przy swoich kolejnych realizacjach* – mówi z dumą Leszek Marek Gołąbiecki, Prezes Zarządu Unibep SA.

– *To świadczy o tym, że potrafimy budować w dobrej jakości, terminowo i w konkurencyjnej cenie. Oczywiście, budujemy także mieszkania dla naszego dewelopera – Unidevelopment SA – który z powodzeniem sprzedaje mieszkania w Warszawie i Poznaniu* – dodaje Marcin Drobek, Dyrektor Budownictwa i jednocześnie Członek Zarządu Unibep SA.

Warto dodać, że wybudowany przez Unibep budynek Słodowiec City (położony na warszawskich Bielanach) w maju 2016 roku otrzymał

nagrodę Budowa Roku 2015. To nagroda w jednym z najważniejszych konkursów w kraju w branży budowlanej. Wyróżnione inwestycje charakteryzują się najnowocześniejszymi rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi, funkcjonalnością oraz najwyższą jakością materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych. W budynku Słodowiec City jest 777 mieszkań i 799 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Jest to jeden z budynków o największej liczbie mieszkań wybudowanych w ostatnich latach w stolicy.

### Pora na wyzwania

Nagrodą Budowa Roku 2015 może się także pochwalić zrealizowany w roku ubiegłym biurowiec, który stanął na warszawskim Mokotowie – Domaniewska Office Hub. Ten reprezentacyjny budynek biurowy

ma siedem pięter i postać dwóch połączonych brył. Inwestycja została zrealizowana w 18 miesięcy. Należy dodać, że obie nagrodzone inwestycje stanowiły dla Unibepu nie lada wyzwania logistyczne.

Spółka z Bielska Podlaskiego od lat wiedzie prym wśród wykonawców osiedli mieszkaniowych na największym rynku budowlanym w kraju.

Unibep SA buduje obecnie największą galerię handlową w stolicy – Galerię Północną (przy ul. Światowida na warszawskiej Białołęce). Inwestorem jest zagraniczna spółka GTC. Całkowita powierzchnia galerii sięgnie ponad 202 tys. m<sup>2</sup>, a użytkowa – blisko 98 tys. m<sup>2</sup>. Kubatura galerii to blisko 400 tys. m<sup>3</sup>. Obecnie na te-

renie trwają intensywne prace budowlane, codziennie na placu pracuje kilkaset osób, w tym kilkudziesięciu inżynierów z Unibepu. Budowa robi niesamowite wrażenie.

### Czas na przemysł

– *Szukamy wyzwań w budownictwie, dlatego pragniemy odważnie zaistnieć w segmencie budownictwa przemysłowego* – mówi Marcin Drobek. Dodaje, że inżynierowie tej spółki mają doświadczenie, budowali już chociażby halę produkcyjno-magazynową wraz z dojrzewalnią serów dla Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokim Mazowieckiem czy Zakład Produkcji Biopreparatów Medycznych w Rosji.

Obecnie Unibep realizuje Fabrykę Proszków Mlecznych Mlekovita 3 w Wysokim Mazowieckiem. Budowa jest prowadzona w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To największa inwestycja w historii Mlekovity spośród dotychczas zrealizowanych. Powierzchnia użytkowa obiektu to 28 tys. m<sup>2</sup>. Średnie zatrudnienie na budowie wynosi ok. 250 osób, w tym blisko 20 inżynierów. Unibep posadził fabrykę na ok. 2000 kolumn DSM. Ponieważ w fabryce będzie produkowana żywność, obiekt musi spełnić bardzo wysokie wymagania pod względem higienicznym i sanitarnym. Będą tu bowiem wytwarzane produkty typu „baby food”. Prócz prac budowlanych Unibep prowadził także prace sanitar-



Unibep SA buduje obecnie na warszawskiej Białołęce największą galerię handlową w stolicy – Galerię Północną