

# Orbis sprzedaje

## Mercure Mrągowo za 20 mln zł...

Orbis zawarł przedwstępną umowę sprzedaży hotelu Mercure Mrągowo Resort & SPA z 214 pokojami za 20 mln zł netto. Nabywcą jest firma budowlana Deporium Inc. z podwarszawskiego Raszyna. W jej zarządzie zasiadają znany turecki biznesmen Sabri Bekdas i jego syn.

**N**owy właściciel będzie kontynuował działalność hotelową pod marką Mercure w ramach franczyzy. Przejmie wszystkich pracowników hotelu, gwarantując im zachowanie dotychczasowych warunków zatrudnienia. Wybudowana w 1981 roku 4-gwiazdkowa Mrongovia była w latach 80. jednym z najbardziej luksusowych hoteli w Polsce. Po remoncie w 2005 roku weszła pod markę Mercure i do dziś jest to jedyny hotel pod międzynarodowym brandem w woj. warmińsko-mazurskim (poza przyłączonym niedawno pod Best Western Dyplomatem w Olsztynie). Do dyspozycji gości są m.in. centrum fitness, kręgielnia, odkryte korty tenisowe, boisko i tor do minigolfa oraz SPA & wellness z basenami, jacuzzi, saunami i siedmioma gabinetami.

Decyzja o sprzedaży hotelu podjęta została zgodnie ze strategią optymalizacji aktywów Orbis, według której spółka wyprzedaje swoje stare hotele i w niektórych przypadkach wchodzi we franczyzę (jak w Zakopanem, Lublinie i Zamościu). Uzasadniając decyzję sprzedaży hotelu zarząd Orbisu tłumaczył walnemu zgromadzeniu: „W ostatnich latach istotnie uległy pogorszeniu jego wyniki finansowe. W latach 2010-2014 przychody całkowite obniżyły się o 14 proc. EBITDA w tym samym okresie uległa obniżeniu o 62 proc., a EBIT był ujemny. Ponadto dla poprawienia efektywności operacyjnej oraz utrzymania pozycji konkurencyjnej na lokalnym rynku, hotel wymaga poniesienia w najbliższych latach znacznych nakładów inwestycyjnych”. Francyzobiorca będzie płacił Orbisowi 100 tys. zł miesięcznej dzierżawy.

Nowym właścicielem Mercure Mrągowo będzie spółka Deporium Inc., zajmująca się „robotami budowlanymi związanymi ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych”. Jej wiceprezesem jest **Sabri Bekdas**, znany w Polsce z tego, że w latach 90. wybudował przy pl. Zawiszy w Warszawie biurowiec Millenium Plaza i rozpoczął inwestycję w kompleks, który później uruchomiony został jako galeria Blue City. Potem był m.in. właścicielem klubu Pogoń Szczecin, bo chciał dostać tereny wokół stadionu pod swoje inwestycje, zaangażowany był w powstanie największego w Polsce centrum handlu hurtowego Maximus w Nadarzynie i planował otwarcie wielkiego parku rozrywki pod Białą Podlaską. •

## ... i działkę w Warszawie za 22 mln

**G**rupa Hotelowa Orbis zawarła umowę sprzedaży części działki pozostałej po dawnym hotelu Vera w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. obok kompleksu ibis-ibis Budget. 1-hektarową działkę z budynkami za 22 mln zł kupiła spółka należąca do grupy UNIBEP, która chce tam zbudować osiedle mieszkaniowe.

Przedmiotem transakcji jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni jednego hektara. Orbis już wcześniej zapowiadał chęć sprzedaży działki po zamkniętym w 2007 roku hotelu Vera. Na pozostałym terenie po tym obiekcie, tj. na rogu ul. Bitwy Warszawskiej i Szczęśliwickiej, sieć wybudowała 300-pokojowy kompleks ibis-ibis Budget. Projekt budowlany UNIBEP-u przewiduje stworzenie powierzchni użytkowej mieszkań i usług przekraczającej 15 tys. mkw. Zgodnie z umową, „należna Sprzedającemu cena sprzedaży zostanie skorygowana w ten sposób, iż Kupujący zapłaci Sprzedającemu dodatkowo 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) netto za każdy dodatkowy metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkań i usług przekraczający 15 000 mkw.” •