

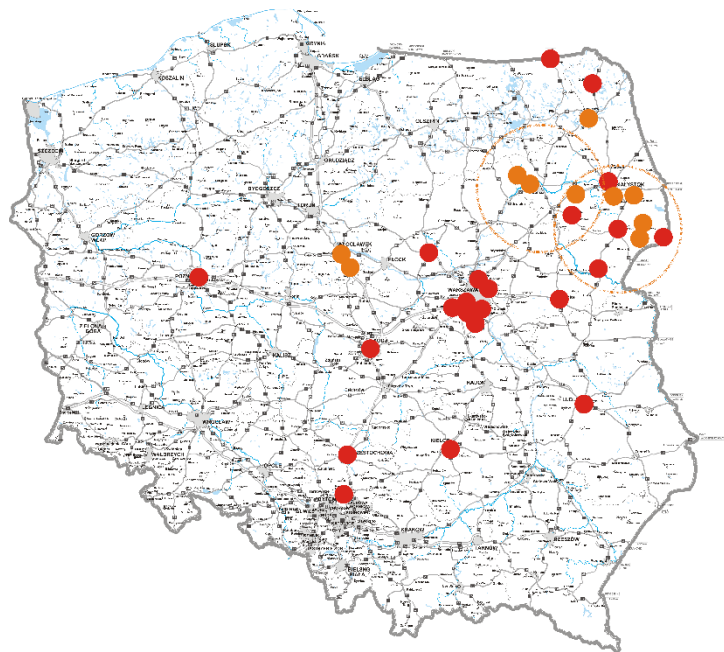


UNIBEP SA :: ul. 3 Maja 19 :: 17-100 Bielsk Podlaski :: tel.: (48 85) 731 80 00 :: fax: (48 85) 730 68 68 :: e-mail: biuro@unibep.pl :: www.unibep.pl

МЫ СТРОИМ  
комфорт, стабильность, престиж

[www.unibep.pl](http://www.unibep.pl)

# Мы являемся международной компанией

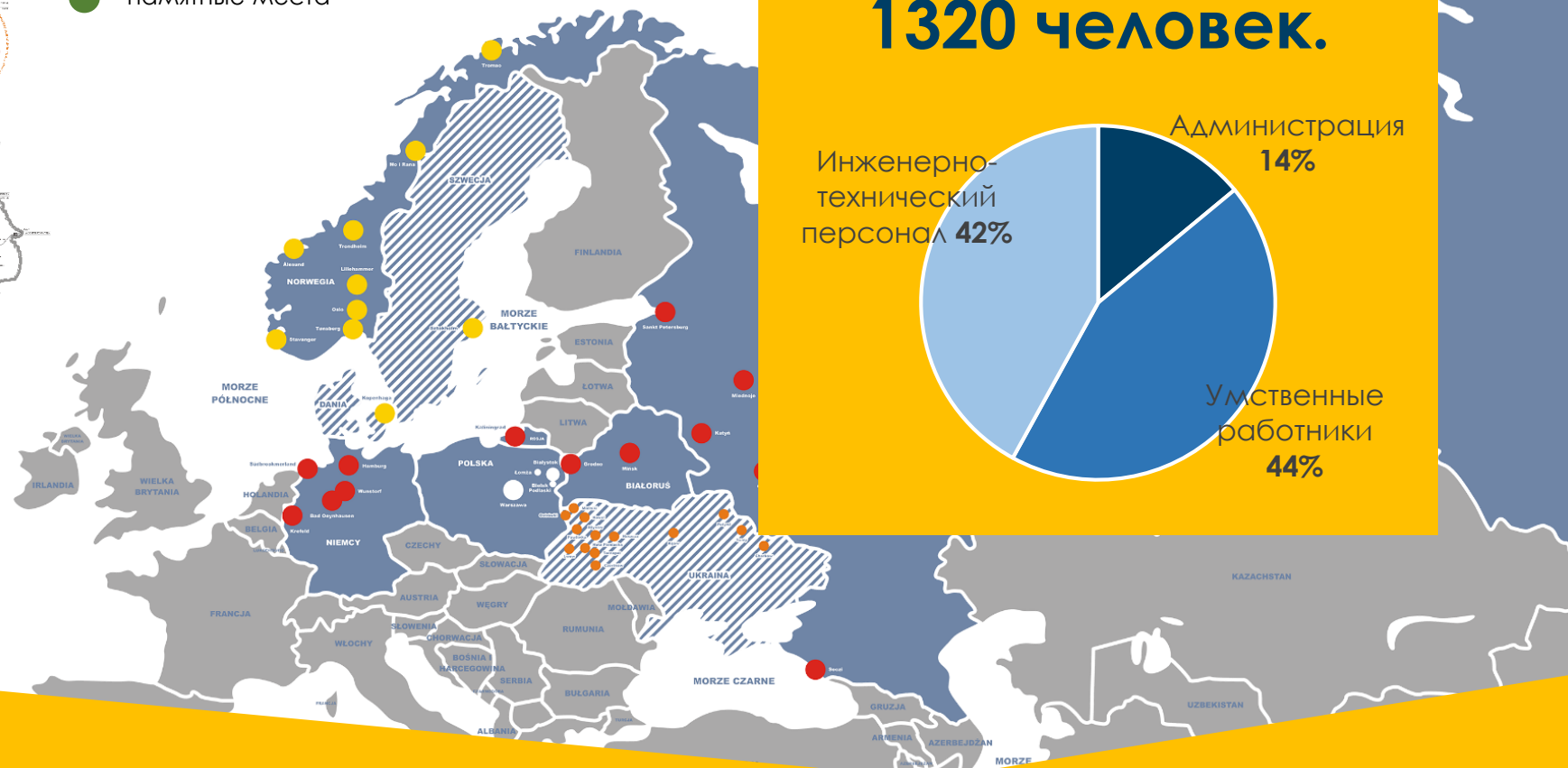


## ПОЛЬША - легенда:

- кубатурное строительство в стране
- дорожно-мостовое строительство

## ЕВРОПА - легенда:

- кубатурное строительство за рубежом
- модульное строительство
- памятные места



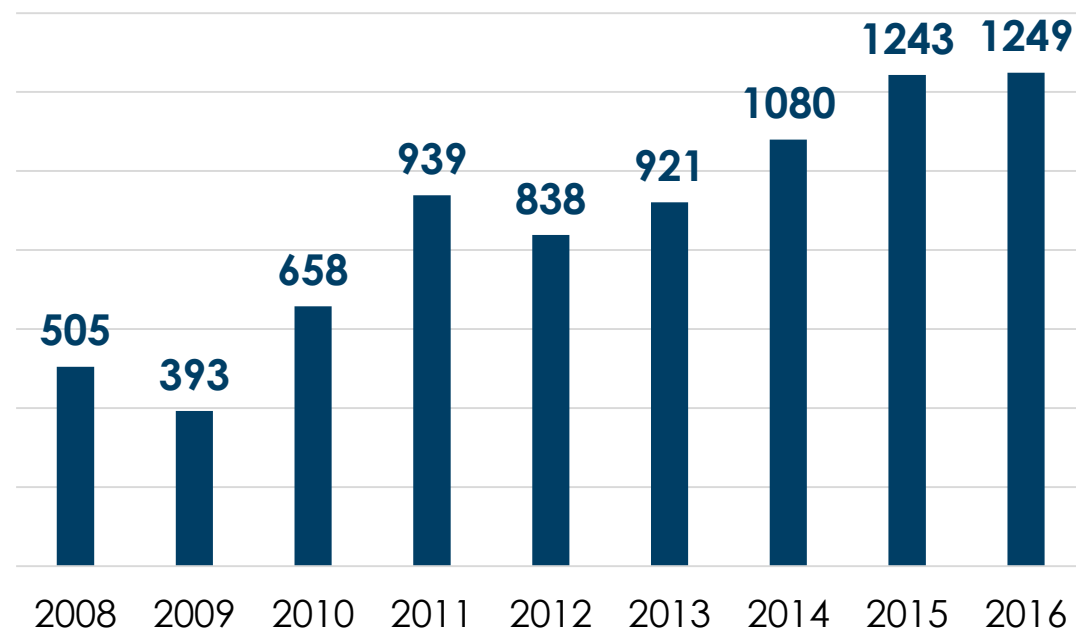
В настоящее время у нас работает

**1320 человек.**

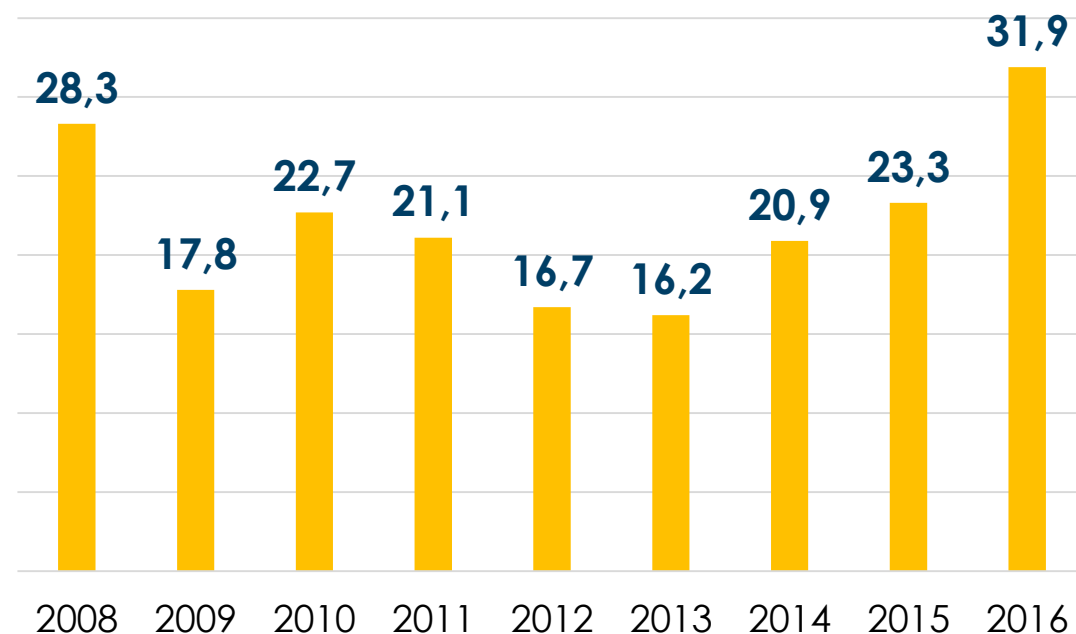


# Отдельные финансовые показатели






Чистый объем продаж (млн PLN)



Чистая прибыль (млн PLN)



# Мы работаем для лучших - выбранные клиенты

<p><b>3700</b> построенных квартир <small>DEVELOPMENT</small> <b>ок. 1400</b> в ходе реализации</p>	<p>Согласно отчету Deloitte Группа UNIBEP находится в первой десятке крупнейших строительных компаний в Польше</p>	<p>ок. <b>1800</b> построенных квартир <small>DEVELOPMENT</small> <small>TURRET</small></p>	 <p>GRUPA PHN S.A.</p>
			
<p><b>225</b> построенных квартир ок. <b>602</b> в ходе реализации <small>DEVELOPMENT</small> <small>Dantex</small></p>			

Мы строим, в частности, для...

# Генеральный подряд



**4\* ОТЕЛЬ "ВИКТОРИЯ"**  
Минск, Проспект  
Победителей, 59



Ресторан для 300  
гостей

банкетный зал

Бар



## 4\* ОТЕЛЬ "ВИКТОРИЯ"

Инвестор:  
КУП Бизнес-центр  
«СТОЛИЦА»

Стоимость  
контракта:  
47,73 млн. ЕВРО



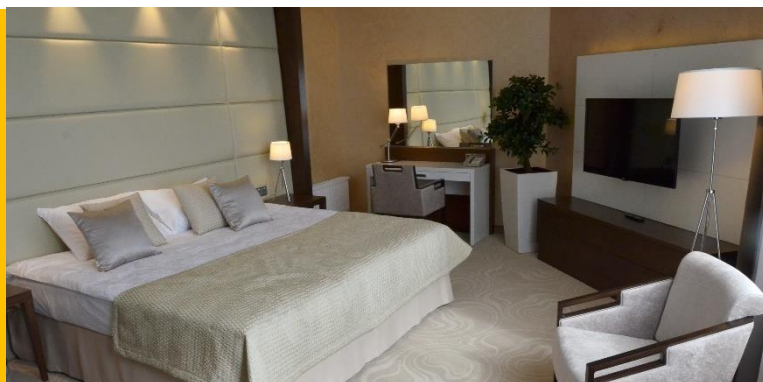
### ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Число гостиничный номеров:	ок. 260
Стандарт:	****
Полезная площадь комплекса:	25 822 м <sup>2</sup>
Площадь гостиницы:	24 040 м <sup>2</sup>
Площадь коммерческих помещений:	ок. 4 000 м <sup>2</sup>
Кол-во стояночных мест:	362

# Генеральный подряд



**4\* ОТЕЛЬ  
"ВИКТОРИЯ"**

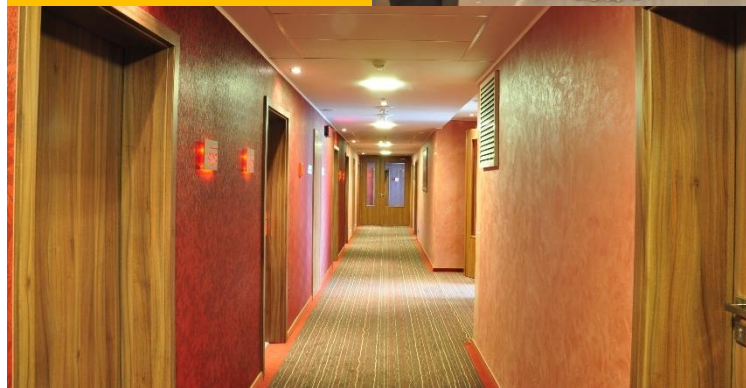


**SPA-зона  
с бассейном**

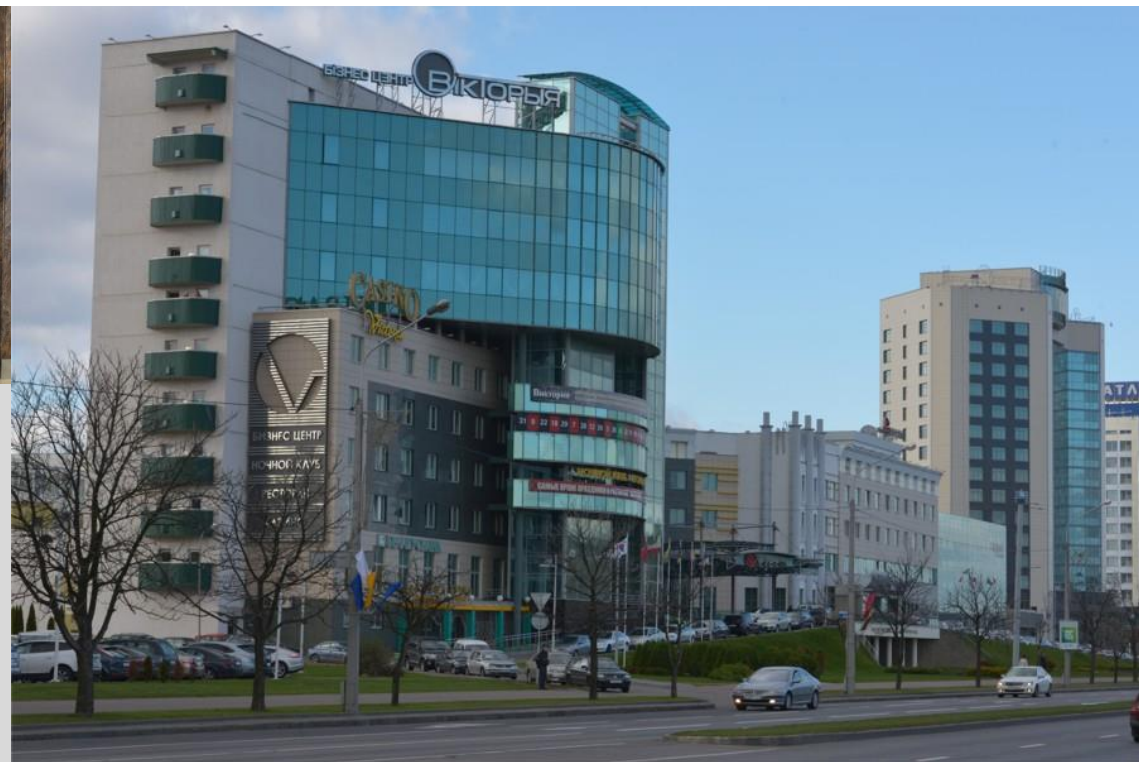
# Генеральный подряд



4\* ОТЕЛЬ  
"ВИКТОРИЯ"




Стандарт:  
★★★★





# Ведущие подрядчики:



<p>ООО Ранн Строительство, Беларусь - фасады</p>	<p><b>мы работаем с лучшими</b></p>	<p>Orion, Польша - установочные работы</p>	<p>Unex Construction, Польша - строительно- монтажные работы</p>
<p>ООО СБС Монтажстрой, Беларусь - железобетонные работы</p>			<p>UNEX Construction</p>
<p>ООО Изумруд Стройинвест Беларусь - отделочные работы</p>	<p>ООО «Ранн Билдинг»</p>	<p>СБС Монтажстрой</p>	

# Ведущие поставщики:



Группа UNIBEP

установлены только выбранные элементы



Muraspec



Paged

# Генеральный подряд

Калининград 750

Торгово-сервисный центр  
„Калининград 750” с 4\*  
отелем, Калининград, Россия

Кlover  
групп



РГС НЕДВИЖИМОСТЬ

Инвестор: РГС  
Недвижимость



# Генеральный подряд

Калининград 750

Торгово-  
сервисный  
центр  
„Калининград  
750”

Инвестор: РГС  
Недвижимость



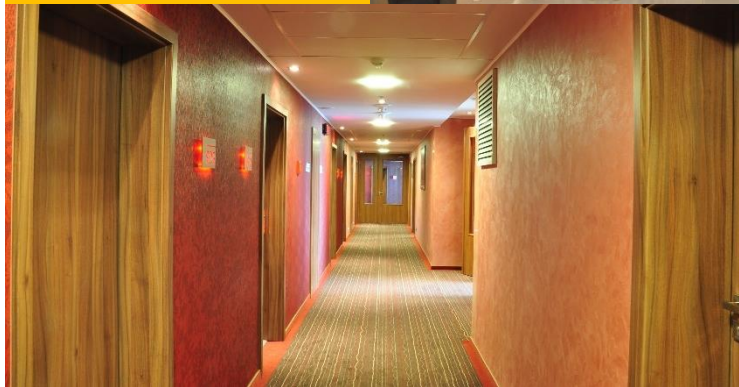
## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Число гостиничный номеров:	177
Стандарт:	****
Полезная площадь комплекса:	48 500m <sup>2</sup>
Площадь гостиницы:	14 470m <sup>2</sup>
Площадь коммерческих помещений:	13 170m <sup>2</sup>
Кол-во стояночных мест:	280

# Генеральный подряд



АЭРОПОРТ СИТИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
АЭРОПОРТ С 4\*  
ГОСТИНИЦА  
КРАУН ПЛАЗА,  
РОССИЯ



Стандарт:



# Генеральный подряд



**АЭРОПОРТ СИТИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
АЭРОПОРТ С 4\*  
ГОСТИНИЦА  
КРАУН ПЛАЗА,  
РОССИЯ**

**Стандарт:**



**Инвестор:** Avielen  
A.G. Airport City  
Sankt Petersburg

## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Число гостиничный номеров:	300
Полезная площадь комплекса:	57 831m <sup>2</sup>
Площадь гостиницы:	21 600m <sup>2</sup>
Площадь коммерческих помещений:	15 060m <sup>2</sup>
Офисные помещения:	21 171m <sup>2</sup>
Кол-во стояночных мест:	280

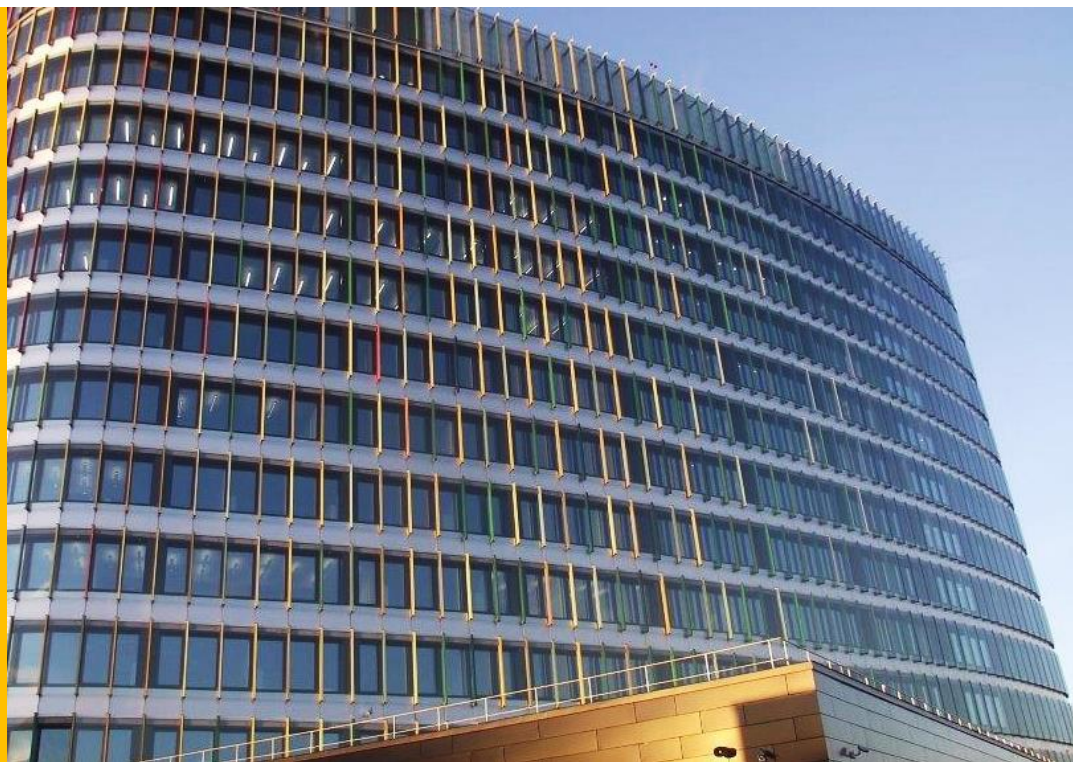
Офисный комплекс «Zeppelin», входящий в состав комплекса Аэропорта Санкт-Петербурга, в г. Санкт-Петербург, Россия



Инвестор:  
ZAO „Avielen A.G.”



Офисный комплекс «Zeppelin», входящий в состав комплекса Аэропорта Санкт-Петербурга, в г. Санкт-Петербург, Россия



## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Powierzchnia ogólna całego budynku	16 703 m <sup>2</sup>
w tym:	
powierzchnia usługowa:	1 300 m <sup>2</sup>
powierzchnia biurowa:	14 000 m <sup>2</sup>
Kubatura	70 590 m <sup>3</sup>



# Генеральный подряд

**Инвестор:** ЗАО  
Внуковские Отели

**ОТЕЛЬ "ВНУКОВО" 4\* СЕТИ ХИЛТОН  
В СОСЕДСТВЕ АЭРОПОРТА ВНУКОВО  
ПОД МОСКВОЙ, РОССИЯ**

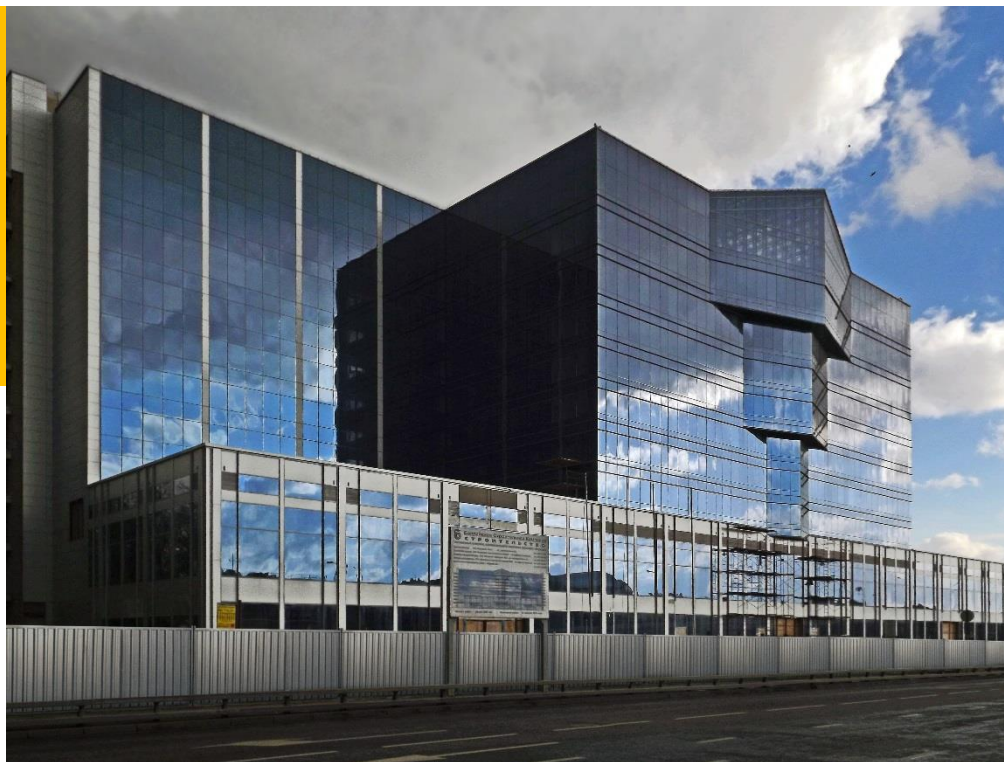


**Стандарт:**



# Генеральный подряд

ОТЕЛЬ "ВНУКОВО" 4\*  
СЕТИ ХИЛТОН  
В СОСЕДСТВЕ  
АЭРОПОРТА ВНУКОВО  
ПОД МОСКВОЙ, РОССИЯ



## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Число гостиничных номеров:	440
Стандарт:	****
Полезная площадь комплекса:	35 141m <sup>2</sup>
Площадь гостиницы:	11 510m <sup>2</sup>
Площадь коммерческих помещений:	ok 3 200m <sup>2</sup>
Кол-во стояночных мест:	64



# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ – **КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ**

**TEKSTYLSZCZIKI -  
nadziemne  
piesze centrum  
handlowo-  
usługowe, Rosja**

Inwestor:  
OOO  
"Strojinżnier,,



**Zakład  
Produkcji  
Biopreparatów  
Medycznych,  
Federacja  
Rosyjska**

Inwestor:  
**Bioton SA**

Wartość kontraktu:  
**10,95 mln USD**

### **Pasaż Aleksandrowski - Rosja, Kazań**

UNIBEP S.A.  
realizował zadanie  
jako  
podwykonawca,  
Generalnym  
Wykonawcą był  
BUDIMEX S.A.



#### **Zakres prac:**

roboty budowlano-montażowe stanu  
surowego zamkniętego

Rekonstruowany XIX-wieczny obiekt ma być  
obiekt o przeznaczeniu głównie  
hotelowym, a także handlowo-usługowym.

Roboty związane restauracją prowadzone  
pod nadzorem konserwatorów zabytków. W  
zakres robót wchodzi budynek: blok północny  
bez dziedzińca, dziedzińiec wewnętrzny,  
budynek techniczny oraz garaż podziemny.

# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ – **КОММЕРЧЕСЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ**

## Галерея "Пулноцна", Варшава



Инвестор:  
Центр Святовида  
Sp. z o.o.

Стоимость  
контракта:  
**360 млн. злотых**



**Certyfikat LEED** potwierdza zastosowanie zarówno w procesie budowy, jak i w bieżącym funkcjonowaniu sposobów na obniżenie m.in. zużycia energii podczas prowadzenia prac budowlanych.

Час realizacji inwestycji:  
**ok. 22 miesiąце**

Площадь  
общая:  
**202 тыс. м<sup>2</sup>**

Площадь  
используемая:  
**98 тыс. м<sup>2</sup>**

### Галерея "Альфа", Белосток

Инвестор:  
**JWK – Management  
Sp. z o.o.**

Стоимость  
контракта:  
**206 млн. злотых**

#### ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Полезная площадь здания: 56 779 м<sup>2</sup>  
Сервисная площадь: ок. 35 000 м<sup>2</sup>  
кубатура: 383 931 м<sup>3</sup>  
Количество помещений для услуг: ок. 140  
Количество парковочных мест: 764



# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ – **КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ**

## Сувалки Пляза в г. Сувалки

Инвестор:  
**Plaza Centers Poland**

Стоимость  
контракта:  
**27 mln EURO**



### ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Полезная площадь здания: 41 400 м<sup>2</sup>  
Сервисная площадь: ок. 20 000 м<sup>2</sup>  
Кубатура: 207 670 м<sup>3</sup>  
Количество помещений для услуг: ок. 100  
Количество парковочных мест: 500



# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ – ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ

## Carpathia Office House, Варшава

Инвестор:  
GD&K Investment Sp.  
z o.o. & s-ka Projekt  
„Cicha” sp. k.

Стоимость  
контракта:  
**28,2 млн. злотых**



## „Domaniewsk a Office Hub” в Варшаве

Инвестор:  
Компания PHN SPV 2  
Sp. z o.o.

Стоимость  
контракта:  
**106,9 млн. злотых**





Гжибовска, 81,  
Варшава

Собственный  
девелоперский  
проект

Чистый объем  
продаж составил  
почти 100  
млн. PLN



Бизнес-центр  
"Окенце",  
Варшава

Инвестор:  
GTC Aeropark  
Sp. z o.o.

Стоимость  
контракта:  
40,4 млн. злотых



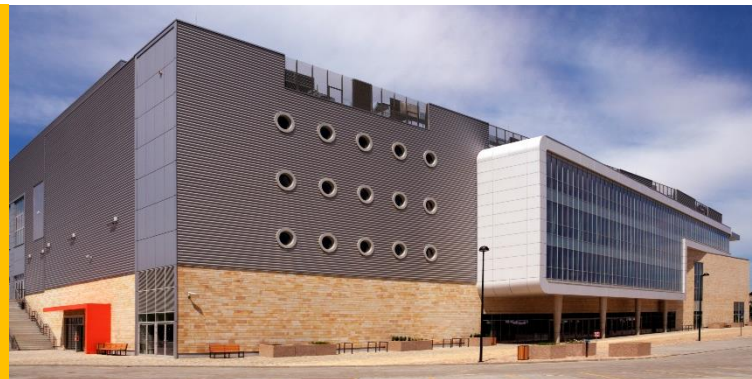
# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ – СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

**Aqua Lublin,  
Люблин**



**Многофункциональный  
спортивно-зрелищный  
зал,  
Ченстохова**



Инвестор:  
**Гмина Люблин**

Стоимость  
контракта:  
**72,7 млн. злотых**



Инвестор:  
**Городское  
управление  
Ченстохова**

Стоимость  
контракта:  
**56 млн. злотых**

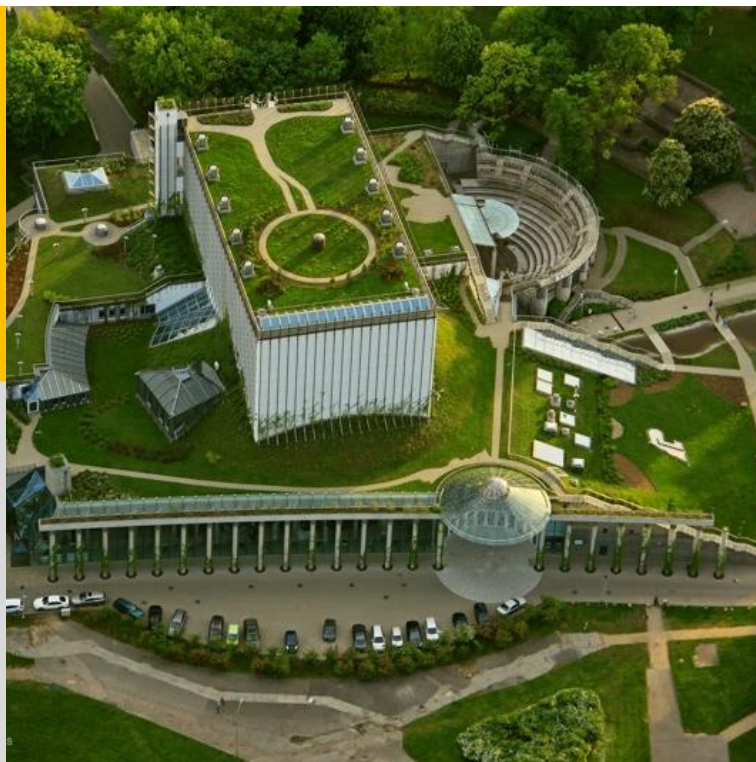
# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ – **КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

## Подляская Опера и Филармония, Белосток

Инвестор:  
Управление  
Маршала  
Подляского  
воеводства

Стоимость  
контракта:  
**48,9 млн. злотых**



## Свентокшиска я филармония, Кельце

Инвестор:  
Свентокшиская  
филармония  
в Кельце

Стоимость  
контракта:  
**55,7 млн. злотых**



# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ - **Белорусский рынок**

**Торговый центр со стоянками и офисным зданием, г. Гродно**

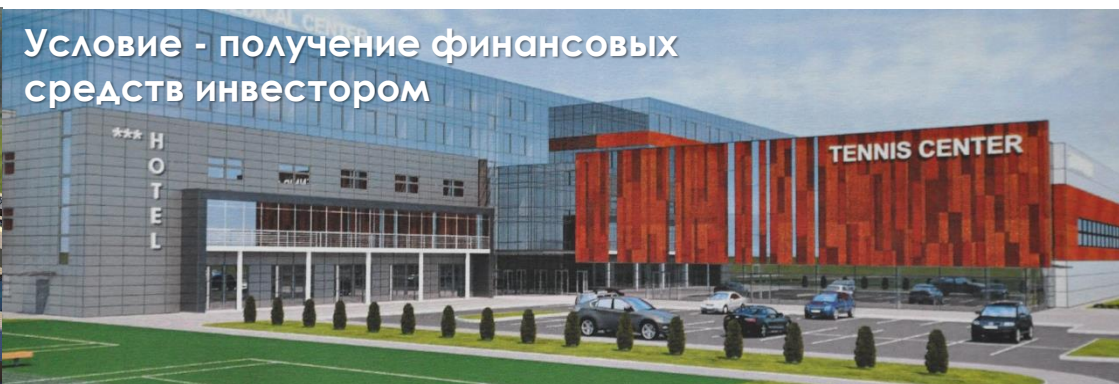
Инвестор:  
**Triniti Invest Sp. z o.o.**

Стоимость контракта:  
**66 млн. ЕВРО**



(BGK Банк народного хозяйства)

**Условие - получение финансовых средств инвестором**



**Теннисный центр „Серебрянка” в г. Минске по формуле: спроектировать и построить "под ключ".**

Инвестор:  
**Коммунальное предприятие "Аква-Минск"**

Стоимость контракта:  
**28,6 млн. ЕВРО**

# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ – **Немецкий рынок**

**Дом престарелых в Вунсторф в Нижней Саксонии**

Инвестор:  
**LINDHORST GRUPPE**

Стоимость контракта:  
**17,2 млн. злотых**



**Дом престарелых в Bad Oeynhausen**

Инвестор:  
**LINDHORST GRUPPE**

Стоимость контракта:  
**17,7 млн. злотых**

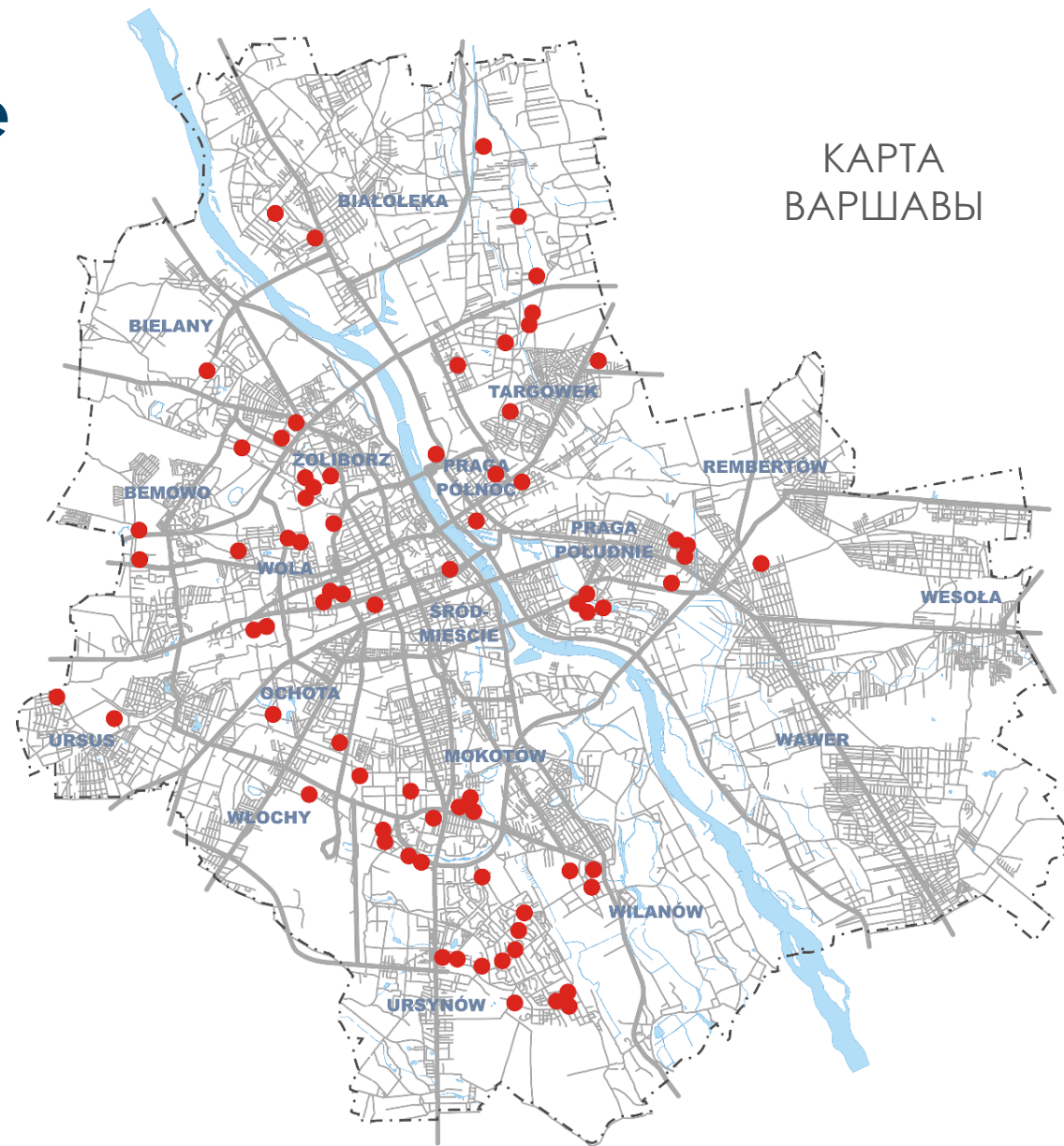


# Лидер на варшавском рынке

Неизменно, основной движущей силой группы UNIBEP является генеральный подряд в стране.

Мы являемся лидером строительных работ в жилом сегменте на самом большом рынке в стране - на рынке Варшавы.

В настоящее время только в Варшаве мы реализуем **25** жилых проектов, где мы строим более **6 000** квартир. Только во втором квартале 2016 года мы подписали контракт на строительство в общей сложности **777**, а в июле и августе - еще **932** квартир.



# Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

## Śladowiec City, Варшава

Инвестор:  
**Kaliopę Sp. z o.o.**  
Стоимость  
контракта:  
**133,777 млн. злотых**  
Число квартир:  
**777**



## Aura Sky, Варшава

Инвестор:  
**Mill-Yon Gdańsk  
Sp. z o.o.**  
Стоимость  
контракта:  
**84,55 млн. злотых**  
Число квартир:  
**361**



# Девелоперская деятельность Генеральный подряд

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

**Жилой  
комплекс  
360°,  
Варшава**

**Собственный  
девелоперский  
проект**  
Стоимость  
контракта:  
**27,83 млн. злотых**  
Число квартир:  
**230**



**Жилой  
комплекс  
Чарнецкого,  
Познань**

**Собственный  
девелоперский  
проект**  
Стоимость  
контракта:  
**82,43 млн. злотых**  
Число квартир:  
**504**





# Девелоперская деятельность Генеральный подряд

ПРОЕКТЫ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ И ПОДГОТОВКИ

## ВАРШАВА:

- Гамма
- Ursa Smart City (2 этапа)
- Szczęśliwicka
- Жилой комплекс 360° (2-й этап)

## ПОЗНАНЬ:

- Чарнецкого (III этап)
- Жилой комплекс Serbska (2 этапа)
- Буковска
- Джималы

## РАДОМ

- Дешевое жилье (сборные конструкции)



Польша

**635**

Планируемое число квартир, предназначенных в 2016 году на сдачу в эксплуатацию.

**1077**

Число квартир в подготавливаемых проектах.

# ПРОИЗВОДСТВО

БЫСТРО, НА МИРОВОМ УРОВНЕ



С проекта до реализации  
**6 месяцев.**

В Норвегии мы построили  
уже около **1600 квартир.**

Жилой  
комплекс  
„Grilstad Park”  
в Тронхейме,  
Норвегия



Жилой  
комплекс  
„Kjeller Gård”  
в Скедсмо-  
Кьеллер,  
Норвегия



Инвестор:  
**Heimdal AS**

Стоимость  
контракта:  
**35,44 млн. злотых**



Инвестор:  
**Agathon  
Borgen AS**

Стоимость  
контракта:  
**14,71 млн. злотых**

**Скоростная дорога S8  
на участке длиной 16 км  
(Острув-Мазовецка -  
Поремба-Коцембы).**

**Инвестор:**  
GDDiA in Białystok

**Стоимость контракта:**  
более 96 млн. злотых  
(30% - доля Unibep) – консорциум  
с PORR Polska Infrastructure SA



# Дорожно-мостовое строительство

ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

**Строительство  
во удлинения  
улицы  
Пястовска  
в г. Белосток**

Инвестор:  
**Город Белосток**

Стоимость  
контракта:  
**4,7 млн. злотых**



**Продолжение  
работ 1 Торунь  
- Стрыкув,  
участок III  
Бжезе - Коваль**

Инвестор:  
**GDDKiA  
Филиал Лодзь**

Стоимость  
контракта:  
**35,56 млн. злотых**



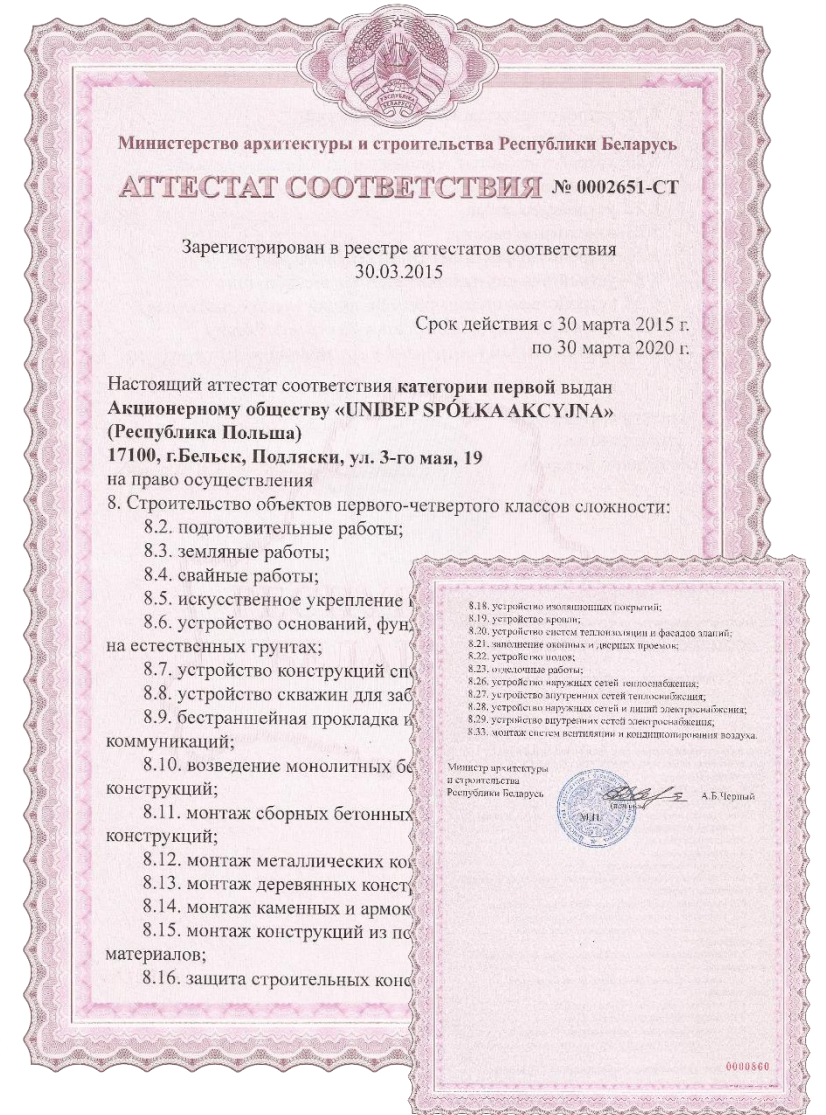
# Сертификаты

Высокое качество управления UNIBEP SA, основанное на международных стандартах и передовой практике управления, является важной визитной карточкой компании, что было подтверждено многочисленными наградами и сертификатами систем управления.



# Licencje

Posiadamy atestację generalnego wykonawcy pierwszej najwyższej kategorii oraz atestację na roboty budowlane wg spisu załączonego do atestu.



# Соглашение о безопасности в строительстве

---

Соглашение о безопасности в строительстве - это инициатива десяти генеральных подрядчиков, называемых подписантами Соглашения, направленного на повышение безопасности на польских стройках. UNIBEP SA принадлежит к Соглашению с 5 февраля 2015 года. Это неформальное объединение способствует культуре безопасности, помогает осознать риски работ на строительной площадке, и, следовательно, способствует устранению риска.



**Porozumienie**  
dla Bezpieczeństwa  
w Budownictwie

**Основная цель:**

**НОЛЬ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ**



Благодарю за внимание.