

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2012

Data sporządzenia: 2012-10-18

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy budownictwa mieszkaniowego – inwestycja w Warszawie przy ul. Rydygiera.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 18 października 2012r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych "Zielony Żoliborz Etap A i D" położonych przy ul. Rydygiera w Warszawie.

Zamawiającym jest spółka Zielony Żoliborz Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, należąca do grupy Turret Development.

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej dwóch budynków mieszkaniowych "Zielony Żoliborz Etap A" oraz "Zielony Żoliborz Etap D" w Warszawie o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań oraz powierzchni usługowej 33,02 tys. m². W dwóch budynkach znajdzie się 466 mieszkań.

Wynagrodzenie wykonawcy wynosi: 110.800.000 PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Terminy realizacji inwestycji : rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu 5 dni od wejścia w życie umowy, zakończenie realizacji robót budowlanych – 15 października 2014r. Umowa wchodzi w życie po uruchomieniu przez Zamawiającego finansowania inwestycji i pisemnym poinformowaniu o tym Emitenta do dnia 30 grudnia 2012. Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia netto.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

| | | | |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------------|--|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA | | (pełna nazwa emitenta) | |
| UNIBEP S.A. | Budownictwo (bud) | (skrócona nazwa emitenta) | |
| 17-100 | Bielsk Podlaski | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) | |
| 3 maja | 19 | (kod pocztowy) | |
| (+48 85) 730 70 61 | (+48 85) 730 68 68 | (miejsowość) | |
| biuro@unibep.pl | www.unibep.pl | (ulica) | |
| 543-02-00-365 | 000058100 | (numer) | |
| | | (telefon) | |
| | | (fax) | |
| | | (e-mail) | |
| | | (www) | |
| | | (NIP) | |
| | | (REGON) | |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-----------------|--------------------|----------------|
| 2012-09-14 | Jan Mikołuszko | Prezes Zarządu | Jan Mikołuszko |