

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2012

Data sporządzenia: 2012-04-27

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Spółka zależna UNIBEP S.A. - Unidevelopment nabyła 100% udziałów w spółce celowej Wola House

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 26 kwietnia 2012 roku jej spółka zależna Unidevelopment sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce celowej pod firmą Wola House Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. W związku z transakcją nabycia w/w udziałów UNIBEP S.A. zobowiązał się do spłaty pożyczek udzielonych nabywanej Spółce przez Sprzedającego w kwocie łącznej 12.055.831,00 zł – w celu wstąpienia w trybie art.518 § 1 pkt 3 kc w prawa zaspokojonego wierzyciela.

Sprzedającym jest spółka SELVAAG EIENDOM AS z siedzibą w Norwegii.

Łączna kwota transakcji wynosi 13 750 000 zł. Rozliczenie transakcji nastąpi częściowo w formie zapłaty gotówkowej a częściowo w formie spłaty pożyczek udzielonych nabywanej Spółce. Ostatnia kwota rozliczeniowa zostanie zapłacona do dnia 20 kwietnia 2013 r.

Nabywana spółka posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy Al. Prymasa Tysiąclecia 79. Na działce o powierzchni 4 964 mkw. Na wyżej wymienionej działce Unidevelopment planuje zrealizować inwestycję biurową o powierzchni ok. 20 tys. mkw.

Spółka Wola House Sp. z o.o. jest dysponentem prawomocnego pozwolenia na budowę w/w projektu.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-04-27	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko