

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2012

Data sporządzenia: 2012-02-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy budownictwa mieszkaniowego – inwestycja w Warszawie przy ul. Przasnyskiej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 8 stycznia 2012 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej położonej w Warszawie przy ul. Przasnyskiej. Zamawiającym jest spółka Atelier Żoliborz sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Inwestycja ma charakter mieszkaniowo - usługowy. Inwestycja będzie się składać z budynków o wysokości od VII do X kondygnacji nadziemnych z 352 lokalami mieszkalnymi i 11 lokalami użytkowymi, oraz garażem podziemnym z 436 stanowiskami parkingowymi. Powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie ponad 25 tys. m<sup>2</sup>.

Wynagrodzenie wykonawcy wynosi: 82 mln zł netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Terminy realizacji inwestycji wynosi 23 miesiące od daty otrzymania polecenia rozpoczęcia robót.

Umowa ma charakter warunkowy. Umowa wchodzi w życie w ciągu 14 dni od uzyskania finansowania przez inwestora.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczącości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2012-02-09	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko
------------	----------------	----------------	----------------