

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

40

/

2011

Data sporządzenia: 2011-11-07

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy budownictwa mieszkaniowego – inwestycja „Cynamonowy Dom” w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 4 listopada 2011 r. (umowa wpłynęła do Spółki w dniu 07.11.2011 r.) podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej „Cynamonowy Dom” położonej w Warszawie przy ul. Cynamonowej. Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie.

Inwestycja „Cynamonowy Dom” stanowić będzie wielkometrażową zabudowę wielorodzinną z usługami i dwupoziomowymi parkingami podziemnymi. Planowana wielkość inwestycji to: powierzchnia całkowita ok. 40 tys. m², powierzchni użytkowej mieszkań ok. 15 tys. m². Planowana liczba mieszkań: 236. Planowana liczba lokali użytkowych: 25. Liczba miejsc parkingowych: 484.

Wynagrodzenie wykonawcy wynosi: 94 986 000 PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Termin realizacji umowy: 8.11.2011 – 30.06.2013 r.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Zamawiające ma prawo dochodzić od Wykonawcy kar umownych oraz odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania inwestycji.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczącości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2011-11-07	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko