

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

37

/

2011

Data sporządzenia: 2011-08-12

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę z Grupy UNIBEP umów kredytowych na realizację projektu biurowego Grzybowska 81

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 11 sierpnia 2011r. otrzymał informację o podpisaniu w dniu 10.08.2011r. przez spółkę zależną G81 Sp. z o.o. z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie umów kredytowych dotyczących finansowania budowy budynku biurowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 81

Podpisane umowy kredytowe są związane z transakcją szczegółowo opisaną w raporcie bieżącym nr 33/2011 z dnia 13.07.2011 r.

Zgodnie z podpisaną umową przedwstępną warunkową dotyczącą sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i związanego z nim prawa własności budynku biurowego położonego w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 81. równowartość sumy prowizji i innych opłat a także odsetek od ww. kredytów powiększy cenę sprzedaży ww. nieruchomości.

Łączna wartość kredytów: 70.000.000 zł

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Oprocentowanie kredytu wynosi WIBOR 1M + marża.

Spółka G81 Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim jest w 100% zależna od UNIBEP S.A.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu o §2 ust. 1 pkt. 44 lit. (b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczącości.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2011-08-12	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko