

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

41

/

2010

Data sporządzenia: 2010-12-16

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Umowa na budowę hotelu i centrum biznesowego w Sankt Petersburgu (Rosja) – wejście w życie umowy w pełnym zakresie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 15 grudnia 2010 r., podpisał aneks do umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa hotelu i centrum biznesowego „Pułkowo” w Sankt Petersburgu (Rosja). Zamawiającym jest „Avielen AG” OAO z siedzibą w Sankt Petersburgu (Rosja). Aneks powoduje, że umowa wchodzi do realizacji w pełnym zakresie.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja 9- kondygnacyjnego budynku hotelu o powierzchni całkowitej 24.645 m² oraz 12- kondygnacyjnego budynku „Centrum Biznesu nr 1” o powierzchni całkowitej 21.171 m², położonych w strefie biznesowej lotniska Pułkowo, Sankt Petersburg (Rosja).

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy wynosi 65.882.353 EUR brutto, tj. 55.832.503 EUR netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Termin realizacji umowy: 05.08.2010 – 08.10.2011

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kary umowne nie mogą przekroczyć 5% wynagrodzenia. W przypadku dotrzymania terminu końcowego, kary umowne naliczone za zwłokę w realizacji terminów przejściowych zostaną anulowane.

Emitent informował o zawarciu przedmiotowej umowy Raportem bieżącym Nr 25/2010 z dnia 29.06.2010.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określenia znaczących umów w oparciu o §2 ust. 1 pkt. 44 lit. (b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych. Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości. Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa Prawna: §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009r., nr 33, poz. 259).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-12-16	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko