

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

27

/

2010

Data sporządzenia: 2010-07-13

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Umowa na realizację osiedla mieszkaniowego przy ul. Wyścigowej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 13 lipca 2010 r., podpisał umowę na budowę osiedla mieszkaniowego położonego u zbiegu ul. Wyścigowej i Rzymowskiego w Warszawie. Zamawiającym jest GN INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka w 100% zależna od UNIBEP S.A.). Inwestorem zastępczym inwestycji jest Unidevelopment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka w 100% zależna od UNIBEP S.A.).

Inwestycja składać się będzie z 236 mieszkań o podwyższonym standardzie, 250 miejsc postojowych w garażach podziemnych. Całkowita powierzchnia inwestycji to ponad 37 tys. m², z czego prawie 16 tys. m² zajmie powierzchnia mieszkań.

Wynagrodzenie: 55.565.000 PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Termin realizacji umowy: 05.08.2010 – 08.10.2011

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kary umowne wynoszą maksymalnie 10% wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczącości.

| | | | |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|----|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA | | ----- | |
| (pełna nazwa emitenta) | | | |
| UNIBEP S.A. | Budownictwo (bud) | | |
| (skrótowa nazwa emitenta) | | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) | |
| 17-100 | Bielsk Podlaski | | |
| (kod pocztowy) | | (miejscowość) | |
| 3 maja | | | 19 |
| (ulica) | | (numer) | |
| 85 730 70 61 | | 85 730 68 68 | |
| (telefon) | | (fax) | |
| biuro@unibep.pl | | www.unibep.pl | |
| (e-mail) | | (www) | |
| 543-02-00-365 | | 000058100 | |
| (NIP) | | (REGON) | |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-----------------|--------------------|----------------|
| 2010-07-13 | Jan Mikołuszko | Prezes Zarządu | Jan Mikołuszko |