

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

Skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01-01-2010 do 30-06-2010 roku

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 01-01-2010 do 30-06-2010 roku podlegało przeglądowi przez Biegłego Rewidenta.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (w złotych)

	2010-06-30	2009-12-31
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Rzeczowe aktywa trwałe	49 895 223,46	49 076 944,25
Wartości niematerialne	4 936 484,09	4 993 661,13
Środki trwałe w budowie	903 193,06	15 281,14
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży-długookresowe	15 968 429,25	5 850 616,56
Kaucje z tytułu umów o budowę	7 750 929,11	6 319 842,27
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 738 380,00	9 239 781,00
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	2 170 596,75	2 232 932,31
Pożyczki udzielone	2 871 970,17	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	664 126,97	686 713,95
Aktywa trwałe razem	97 899 332,86	78 415 772,61
Aktywa obrotowe		
Zapasy	81 138 979,50	89 387 927,40
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	129 055 062,74	53 110 732,56
Kaucje z tytułu umów o budowę	12 804 633,06	16 976 574,53
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	10 629 426,63	8 156 809,81
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	1 239 995,46
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży-krótkookresowe	-	111 250,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21 050 729,08	18 028 199,63
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 669 143,77	2 210 881,89
Pożyczki udzielone	8 200 000,00	8 800 000,00
Aktywa obrotowe razem	264 547 974,78	198 022 371,28
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
AKTYWA RAZEM	362 447 307,64	276 438 143,89

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINASOWEJ (w złotych)

	2010-06-30	2009-12-31
PASYWA		
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	3 392 718,40	3 392 718,40
Udziały własne	- 781 170,00 -	7 811 700,00
Różnice kursowe z przeliczenia podmiotów zagranicznych	-	-
Pozostałe kapitały	114 046 162,45	100 174 949,11
Zyski (straty) zatrzymane	8 872 790,97	14 735 813,12
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	125 530 501,82	110 491 780,63
Kapitał mniejszości	-	-
Kapitał własny ogółem	125 530 501,82	110 491 780,63
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe	9 007 556,89	8 294 793,45
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i rozliczenia międzyokresowe bierne	259 902,50	202 891,26
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego	3 890 827,00	5 133 825,00
Kaucje z tytułu umów o budowę	12 638 591,47	12 977 245,56
Przychody przyszłych okresów	811 922,26	908 894,56
Zobowiązania długoterminowe razem	26 608 800,12	27 517 649,83
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	105 599 246,59	71 715 547,99
Kaucje z tytułu umów o budowę	20 307 867,00	12 138 925,50
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	22 555 877,21	17 885 880,13
Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe	15 867 571,03	13 173 193,93
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 121 590,66	-
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe bierne	19 966 963,41	17 463 972,76
Przychody przyszłych okresów	24 888 889,80	6 051 193,12
Zobowiązania krótkoterminowe razem	210 308 005,70	138 428 713,43
PASYWA RAZEM	362 447 307,64	276 438 143,89
Wartość księgowa	125 530 501,82	110 491 780,63
Liczba akcji	33 927 184	33 927 184
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,70	3,26
Rozwodniona liczba akcji	33 972 202	33 927 184
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,70	3,26

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (w złotych)

A.RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	ZA 6 MIESIĘSY KOŃCĄCYCH SIĘ	
	2010-06-30	2009-06-30 przekształcone
Działalność operacyjne		
Przychody ze sprzedaży		
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	278 526 804,63	161 509 728,40
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 956 762,77	2 927 903,78
Przychody ze sprzedaży ogółem	284 483 567,40	164 437 632,18
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	256 557 848,70	143 373 498,82
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	5 914 432,19	2 796 116,30
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	22 011 286,51	18 268 017,06
Koszty sprzedaży	2 645 152,78	1 758 216,30
Koszty zarządu	8 305 826,60	6 923 903,81
Pozostałe przychody operacyjne	475 428,07	332 638,45
Pozostałe koszty operacyjne	224 310,89	474 376,51
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 311 424,31	9 444 158,89
Przychody finansowe	2 847 174,84	2 237 013,64
Koszty finansowe	2 953 857,06	1 315 226,08
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 204 742,09	10 365 946,45
Podatek dochodowy	2 331 951,12	2 715 298,32
Zysk (strata) netto	8 872 790,97	7 650 648,13

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (w złotych)

	ZA 6 MIESIĘCY KOŃCĄCYCH SIĘ	
	2010-06-30	2009-06-30 przekształcone
B. POZOSTAŁE DOCHODY		
Zyski i straty wynikające z przeliczenia pozycji sprawozdania finansowego jednostki działającej zagranicą (MSR 21 Skutki zmian kursów wymiany walut obcych)	-	-
Zyski i straty z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży (MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujmowanie informacji),	-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentem zabezpieczającym w ramach zabezpieczenia przepływów pieniężnych (MSSF 7).	-	-
Zyski z przeszacowania (MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe oraz MSR 38 Wartości niematerialne)	-	-
Zyski i straty aktuarialne z tytułu programu określonych świadczeń ujęte zgodnie z paragrafem 93A MSR 19 Świadczenia pracownicze;	-	-
Udział w pozostałych dochodach ogółem jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników pozostałych dochodów ogółem	-	-
Pozostałe dochody ogółem po opodatkowaniu	-	-
Całkowite dochody ogółem	8 872 790,97	7 650 648,13
Zysk/strata netto, z tego przypadający:	8 872 790,97	7 650 648,13
akcjonariuszom jednostki dominującej	8 872 790,97	7 650 648,13
akcjonariuszom mniejszościowym	-	-
Zysk/strata netto przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,26	0,23
Zysk/strata netto rozwodniony przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,26	0,23
Łączne całkowite dochody, z tego przypadające:	8 872 790,97	7 650 648,13
akcjonariuszom jednostki dominującej	8 872 790,97	7 650 648,13
akcjonariuszom mniejszościowym	-	-
Łączne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,26	0,23
Łączne całkowite dochody rozwodnione przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,26	0,23

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku (kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał podstawowy	Udziały własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały			Zyski (straty) zatrzymane		Kapitał własny razem
				Kapitał rezerwowy - opcje menadżerskie	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Zysk (strat) bieżący netto	
01 STYCZNIA 2010r.	3 392 718,40	- 7 811 700,00	67 292,22	-	7 900 000,00	92 207 656,89	- 2 977 276,69	17 713 089,81	110 491 780,63
- przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	-	-	-	-	-	-	17 713 089,81	- 17 713 089,81	-
-podział zysku na kapitał zapasowy						14 320 371,41	- 14 320 371,41		
-podział zysku na wypłatę dywidendy							- 3 392 718,40		- 3 392 718,40
- przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie strat z lat ubiegłych (skutek rozliczenia połączenia z Unihouse)						- 2 977 276,69	2 977 276,69		
- przeniesienie kapitału rezerwowego na wykup akcji własnych na kapitał zapasowy					- 7 900 000,00	7 900 000,00			
- utworzenie kapitału związanego z opcjami menadżerskimi				68 000,00					68 000,00
- wynik roku bieżącego	-	-	-	-	-			8 872 790,97	8 872 790,97
- kapitał z aktualizacji			43 551,22	-					43 551,22
- sprzedaż akcji własnych	-	7 030 530,00			-	2 416 567,40	-		9 447 097,40
30 CZERWCA 2010r.	3 392 718,40	- 781 170,00	110 843,44	68 000,00	-	113 867 319,01	- 0,00	8 872 790,97	125 530 501,82

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku (kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

WYSZCZEGÓLNIENIE

	Kapitał podstawowy	Udziały własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały			Zyski (straty) zatrzymane		Kapitał własny razem	
				Kapitał rezerwowo-opcje menadżerskie	Kapitał rezerwowo	Kapitał zapasowy	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Zysk (strat) bieżący netto		
01 STYCZNIA 2009r.	3 392 718,40	-		1 129 730,88	-	71 463 480,37	-	517 712,97	28 447 600,32	103 915 817,00
- przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	-	-		-	-	-	28 447 600,32	- 28 447 600,32	-	-
- podział zysku za lata poprzednie na kapitał zapasowy						27 514 445,64	- 27 514 445,64			-
- podział zysku za lata poprzednie na dywidendę							- 3 392 718,40		-	3 392 718,40
- korekta wyniku z lat ubiegłych										-
- wynik roku bieżącego	-	-		-	-	-		7 650 648,13		7 650 648,13
- przeniesienie kapitału rezerwowego-opcje menadżerskie										-
- różnice z przeliczenia podmiotów powiązanych zagranicznych	-	-		-	-	-	-	-	-	-
30 CZERWCA 2009r.	3 392 718,40	-		1 129 730,88	-	98 977 926,01	-	2 977 276,69	7 650 648,13	108 173 746,73

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

	2010-06-30	2009-06-30 przekształcony
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	11 204 742,09	10 365 946,45
II. Korekty razem	- 2 316 494,87	- 20 305 510,73
1. Amortyzacja	2 575 717,25	1 506 997,42
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 413 711,68	393 222,06
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 635 592,13	331 694,02
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 86 549,95	111 145,69
5. Zmiana stanu rezerw	2 560 001,89	- 1 788 616,67
6. Zmiana stanu zapasów	8 248 947,90	- 2 476 943,08
7. Zmiana stanu należności	- 74 486 752,27	- 8 576 328,34
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	42 991 264,69	2 525 034,69
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	19 305 049,48	5 273 963,66
10. Inne korekty	64 159,69	95 704,41
12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	- 4 710 214,00	- 17 701 384,59
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 888 247,22	- 9 939 564,28
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej		
Nabycie składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	- 3 053 971,32	- 17 234 480,00
Wpływy z tytułu sprzedaży składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	78 823,28	1 380,50
Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów	-	-
Nabycie akcji i udziałów	- 10 108 688,50	- 14 680 108,00
Odsetki i dywidendy otrzymane	778 122,50	604 976,91
Pożyczki spłacone/(udzielone)	- 2 871 970,17	- 1 300 000,00
Wpływy z tytułu sprzedaży aktywów	-	-
Wpływ z tytułu sprzedaży akcji własnych	9 448 395,00	-
Nabycie aktywów finansowych	-	- 4 900 000,00
Wpływ z aktywów finansowych	600 000,00	-
Pozostałe	-	932 273,09
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 5 129 289,21	- 36 575 957,50
Przepływy pieniężne z działalności finansowej		
Wpływy z długoterminowych i krótkoterminowych pożyczek i kredytów	-	8 736 000,00
Spłata długoterminowych i krótkoterminowych pożyczek i kredytów	- 2 648 068,07	- 205 178,05
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych lub spłaty udziałów	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- 946 671,01	- 560 748,95
Zapłacone odsetki	- 1 486 198,99	- 538 139,51
Wypłacone dywidendy	-	-
Pozostałe	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	- 5 080 938,07	7 431 933,49
Zmiana netto stanu środków pieniężnych	- 1 321 980,06	- 39 083 588,29
w tym:		
- zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	3 823 421,09	2 315 241,91
- różnice kursowe	413 711,68	393 222,06
Środki pieniężne na początek okresu	18 094 884,12	58 909 444,19
Środki pieniężne na koniec okresu	16 772 904,06	19 825 855,90
- w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania	846 254,21	668 435,99

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania.

1.1. Zastosowane zasady rachunkowości

Skrócone sprawozdanie finansowe UNIBEP S.A. za okres od 01 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku, oraz okresy porównywalne, zostało sporządzone zgodnie z wymogami MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za 6 miesięcy 2010 od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku nie uległy zmianie w stosunku do obowiązujących przy sporządzaniu sprawozdania za 2009 rok.

1.2. Różnice między danymi ujawnionymi w uprzednio sporządzonym i publikowanym skróconym sprawozdaniem finansowym UNIBEP S.A. za okres od 01-01-2009 do 30-06-2009r.

Dnia 1 września 2009 roku UNIBEP S.A. połączyła się z UNIHOUSE Sp. z o.o. oraz MAKBUD Sp. z o.o. Informacja dotycząca połączenia została zamieszczona w sprawozdaniach finansowych 2009 roku.

W związku z połączeniem dane porównywalne za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku zostały odpowiednio przekształcone, tak jakby jednostki od zawsze były połączone.

Rachunek zysków i strat

Tabela poniższa przedstawia wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnego rachunku zysków i strat, tj. za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009.

	okres 6 miesięcy zakończony
	30-06-2010
Działalność operacyjne	
Przychody ze sprzedaży	
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	15 910 443,65
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 924 067,03
Przychody ze sprzedaży ogółem	18 834 510,68
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	14 622 166,94
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	2 796 116,30
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 416 227,44
Koszty sprzedaży	816 280,67
Koszty zarządu	2 133 668,81
Pozostałe przychody operacyjne	273 563,02
Pozostałe koszty operacyjne	176 760,82
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 1 436 919,84
Przychody finansowe	- 1 078 841,70
Koszty finansowe	- 1 209 998,93
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 1 305 762,61
Podatek dochodowy	316 691,00
Zysk (strata) netto	- 1 622 453,61
Z tego przypadający:	
Akcjonariuszom jednostki dominującej	- 1 622 453,61
Akcjonariuszom mniejszościowym	-

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

W tabeli poniżej przedstawione zostały wartości korygujące główne pozycje porównywalnego sprawozdania z przepływów pieniężnych, tj. za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009.

	Okres 6 miesięcy zakończony 31-06-2009
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 417 217,66
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 660 049,39
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	2 121 629,04
Środki pieniężne na koniec okresu	620 032,87

1.3. Zasady przyjęte do przeliczenia

PODSTAWOWE POZYCJE SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ W PRZELICZENIU NA EURO (STAN NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU)

Wyszczególnienie	30-06-2010		31-12-2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	97 899 332,86	23 614 099,30	78 415 772,61	19 087 622,95
Aktywa obrotowe	264 547 974,78	63 811 079,83	198 022 371,28	48 201 735,86
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Aktywa razem	362 447 307,64	87 425 179,13	276 438 143,89	67 289 358,81
Kapitał własny	125 530 501,82	30 278 957,46	110 491 780,63	26 895 423,94
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	236 916 805,82	57 146 221,67	165 946 363,26	40 393 934,87
Pasywa razem	362 447 307,64	87 425 179,13	276 438 143,89	67 289 358,81

Do przeliczenia danych bilansu na dzień – 30 czerwca 2010 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1458 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień – 31 grudnia 2009 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1082 PLN/EURO.

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

PODSTAWOWE POZYCJE SPRAWOZDANIA Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W PRZELICZENIU NA EURO

Wyszczególnienie	Za okres od 01-01-2010 do 30-06-2010		Za okres od 01-01-2009 do 30-06-2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	278 526 804,63	69 558 664,56	161 509 728,40	35 744 893,86
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 956 762,77	1 487 628,68	2 927 903,78	647 995,70
Koszty sprzedanych produktów i usług	256 557 848,70	64 072 186,38	143 373 498,82	31 731 032,85
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	5 914 432,19	1 477 057,14	2 796 116,30	618 828,86
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	22 011 286,51	5 497 049,73	18 268 017,06	4 043 027,85
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 311 424,31	2 824 889,94	9 444 158,89	2 090 155,56
Zysk (strata) brutto	11 204 742,09	2 798 247,36	10 365 946,45	2 294 163,08
Zysk (strata) netto	8 872 790,97	2 215 871,08	7 650 648,13	1 693 220,64

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2010 r. do 30.06.2010 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0042 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2009 r. do 30.06.2009 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,5184 PLN/EURO.

PODSTAWOWE POZYCJE SPRAWOZDANIA Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH W PRZELICZENIU NA EURO

Wyszczególnienie	Za okres od 01-01-2010 do 30-06-2010		Za okres od 01-01-2009 do 30-06-2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	8 888 247,22	2 219 731,09	-9 939 564,28	-2 199 797,34
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-5 129 289,21	-1 280 977,28	-36 575 957,50	-8 094 891,44
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-5 080 938,07	-1 268 902,17	7 431 933,49	1 644 815,31
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/-B+/-C)	-1 321 980,06	-330 148,36	-39 083 588,29	-8 649 873,47
F. Środki pieniężne na początek okresu	18 094 884,12	4 404 577,22	58 909 444,19	14 118 839,08
G. Środki pieniężne na koniec okresu	16 772 904,06	4 045 758,13	19 825 855,90	4 435 711,45

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01.01.2010 r.-30.06.2010 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0042 PLN/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji F – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2009 roku, tj. kurs 4,1082 PLN/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji G – kurs ustalony przez NBP na dzień 30 czerwca 2010 roku, tj. kurs 4,1458 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01.01.2009 r.-30.06.2009 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,5184 PLN/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji F – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2008 roku, tj. kurs 4,1724 PLN/EURO,
- do obliczenia danych z pozycji G – kurs ustalony przez NBP na dzień 30 czerwca 2009 roku, tj. kurs 4,4696 PLN/EURO.

2. Informacja dotycząca segmentów operacyjnych

SEGMENT BRANŻOWY

SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW NA DZIEŃ 30-06-2010

Wyszczególnienie	Działalność budowlana kubaturowa	Działalność budowlana drogowa	Działalność deweloperska	Działalność produkcyjna	Działalność pozostała	Korekty konsolidacyjne	Razem
Przychody ze sprzedaży	226 831 356,86	20 695 799,68	28 034 979,59	8 932 384,88	46 216,39	- 57 170,00	284 483 567,40
sprzedaż zewnętrzna	226 831 356,86	20 695 799,68	28 034 979,59	8 875 214,88	46 216,39		284 483 567,40
sprzedaż na rzecz innych segmentów				57 170,00		- 57 170,00	-
Koszt sprzedaży	207 232 905,10	20 239 510,00	22 855 367,43	12 201 668,36	-	- 57 170,00	262 472 280,89
Zysk brutto ze sprzedaży	19 598 451,76	456 289,68	5 179 612,16	- 3 269 283,48	46 216,39	-	22 011 286,51
<i>% zysku brutto ze sprzedaży</i>	<i>8,64%</i>	<i>2,20%</i>	<i>18,48%</i>	<i>-36,60%</i>	<i>100,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>7,74%</i>
Koszty sprzedaży							2 645 152,78
Koszty zarządu							8 305 826,60
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej				x			251 117,18
Zysk z działalności operacyjnej				x			11 311 424,31
Wynik na działalności finansowej							- 106 682,22
Zysk przed opodatkowaniem				x			11 204 742,09
Podatek dochodowy							2 331 951,12
Zysk netto				x			8 872 790,97
Aktywa	123 895 539,58	45 933 275,45	73 271 081,05	48 421 521,76	6 500 652,22		298 022 070,06
Pozostałe aktywa nieprzypisane	-						64 425 237,58
Razem aktywa	123 895 539,58	45 933 275,45	73 271 081,05	48 421 521,76	6 500 652,22	-	362 447 307,64
Kapitał własny	-						125 530 501,82
Zobowiązania	133 616 040,00	27 364 722,21	32 721 418,58	12 755 872,20	2 529 762,37		208 987 815,36
Pozostałe zobowiązania nieprzypisane	-						27 928 990,46
Razem pasywa	133 616 040,00	27 364 722,21	32 721 418,58	12 755 872,20	2 529 762,37	-	362 447 307,64

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku (kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW NA DZIEŃ 30-06-2009

WYSZCZEGÓLNIENIE	Działalność budowlana kubaturowa	Działalność budowlana drogową	Działalność deweloperska	Działalność pozostała	Korekty konsolidacyjne	RAZEM	
Przychody ze sprzedaży	145 099 112,81	6 678 526,92	11 427 646,53	2 956 333,03	-	1 723 987,11	164 437 632,18
sprzedaż zewnętrzna	144 946 963,11	6 678 526,92	11 427 646,53	1 384 495,62	-	1 723 987,11	164 437 632,18
sprzedaż na rzecz innych segmentów	152 149,70			1 571 837,41	-	1 723 987,11	-
Koszt sprzedaży	129 124 127,18	5 400 820,03	10 082 435,28	3 428 253,89	-	1 866 021,26	146 169 615,12
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	15 974 985,63	1 277 706,89	1 345 211,25	-	471 920,86	142 034,15	18 268 017,06
<i>% zyska brutto ze sprzedaży</i>	<i>11,01%</i>	<i>19,13%</i>	<i>11,77%</i>	<i>-15,96%</i>			<i>11,11%</i>
Koszty sprzedaży							1 758 216,30
Koszty zarządu							6 923 903,81
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej			x				- 141 738,06
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			x				9 444 158,89
Wynik na działalności finansowej							921 787,56
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM			x				10 365 946,45
Podatek dochodowy							2 715 298,32
ZYSK (STRATA) NETTO			x				7 650 648,13
Aktywa	76 281 946,98	28 952 251,57	101 009 146,80	36 577 636,46			242 820 981,81
Pozostałe aktywa nieprzypisane							45 992 786,39
AKTYWA RAZEM	76 281 946,98	28 952 251,57	101 009 146,80	36 577 636,46			288 813 768,20
Kapitał własny							108 490 158,91
Zobowiązania	110 908 666,71	8 762 346,09	18 937 463,50	9 828 508,98			148 436 985,28
Pozostałe pasywa nieprzypisane							31 886 624,01
PASYWA RAZEM	110 908 666,71	8 762 346,09	18 937 463,50	9 828 508,98			288 813 768,20

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja wg segmentów

WYSZCZEGÓLNIENIE

	30-06-2010	30-06-2009
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	2 143 907,75	1 125 478,97
- działalność budowlana kubaturowa	230 509,87	228 803,07
- działalność budowlana drogowa	1 098 224,04	564 655,54
- działalność deweloperska	25 357,59	332 020,36
- pozostała działalność	789 816,25	-
Koszty ogólnego zarządu	431 809,50	383 709,31
RAZEM	2 575 717,25	1 509 188,28

W okresie od 01 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku w segmencie budowlanym przychody uzyskane od trzech klientów indywidualnych przekroczyły 10 % łącznych przychodów. Łączna wartość uzyskanych przychodów z tytułu transakcji z tymi klientami wyniosła 118 065 646,78 zł.

SEGMENT GEOGRAFICZNY

WYSZCZEGÓLNIENIE	SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW NA DZIEŃ 30-06-2010		
	KRAJ	EKSPORT	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	273 778 538,52	10 705 028,88	284 483 567,40
Koszt sprzedaży	248 168 718,47	14 303 562,42	262 472 280,89
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	25 609 820,05	- 3 598 533,54	22 011 286,51
% zysku brutto ze sprzedaży	9,35%	-33,62%	7,74%
Koszty sprzedaży			2 645 152,78
Koszty zarządu	x		8 305 826,60
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej			251 117,18
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	x		11 311 424,31
Wynik na działalności finansowej			- 106 682,22
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	x		11 204 742,09
Podatek dochodowy			2 331 951,12
ZYSK (STRATA) NETTO	x		8 872 790,97
Aktywa	279 127 690,93	41 788 517,75	320 916 208,68
Pozostałe aktywa nieprzypisane	-	-	41 531 098,96
AKTYWA RAZEM	279 127 690,93	41 788 517,75	362 447 307,64
Kapitał własny			125 530 501,82
Zobowiązania	193 470 616,97	16 361 223,85	209 831 840,82
Pozostałe pasywa nieprzypisane	-	-	27 084 965,00
PASYWA RAZEM	193 470 616,97	16 361 223,85	362 447 307,64

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

**SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW NA
DZIEŃ 30-06-2009**

WYSZCZEGÓLNIENIE

	KRAJ	EKSPORT	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	126 928 313,00	37 509 319,18	164 437 632,18
Koszt sprzedaży	110 770 269,25	35 399 345,87	146 169 615,12
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	16 158 043,75	2 109 973,31	18 268 017,06
<i>% zysku brutto ze sprzedaży</i>	<i>12,73%</i>	<i>5,63%</i>	<i>11,11%</i>
Koszty sprzedaży			1 758 216,30
Koszty zarządu	x		6 923 903,81
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej		-	141 738,06
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	x		9 444 158,89
Wynik na działalności finansowej			921 787,56
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	x		10 365 946,45
Podatek dochodowy			2 715 298,32
ZYSK (STRATA) NETTO	x		7 650 648,13
Aktywa	251 444 655,10	26 588 371,10	278 033 026,20
Pozostałe aktywa nieprzypisane	-	-	10 780 742,00
AKTYWA RAZEM	251 444 655,10	26 588 371,10	288 813 768,20
Kapitał własny			108 490 158,91
Zobowiązania	128 125 810,99	35 934 144,57	164 059 955,56
Pozostałe pasywa nieprzypisane	-	-	16 263 653,73
PASYWA RAZEM	128 125 810,99	35 934 144,57	288 813 768,20

3. Informacja o kontraktach długoterminowych

UJAWNIEŃ DOTYCZĄCE KONTRAKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH	30-06-2010	31-12-2009
Planowane przychody z bieżących projektów	989 645 708,00	917 723 028,00
Planowane koszty z bieżących projektów	920 122 130,00	858 904 623,00
Planowana marża na bieżących projektach	69 523 578,00	58 818 405,00
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	440 824 031,00	398 039 278,00
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	403 972 133,00	365 354 287,00
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	36 851 898,00	32 684 991,00
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	32 671 680,00	26 133 414,00
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	46,99%	44,43%
Skumulowana wartość faktur częściowych dotyczących bieżących projektów	452 748 622,05	407 768 348,00
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	10 629 426,63	8 156 809,81
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	22 555 877,21	17 885 880,13
<i>- w tym dotyczące planowanej straty</i>	<i>1 859,53</i>	<i>-</i>

4. Koszty według rodzajów

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-06-2010	30-06-2009
a) amortyzacja	2 575 717,25	1 510 053,96
b) zużycie materiałów i energii	51 307 544,32	31 896 255,57
c) usługi obce	191 332 390,46	109 962 686,24
d) podatki i opłaty	739 522,49	570 932,26
e) wynagrodzenia	16 471 017,65	14 886 206,88
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3 334 838,53	3 039 564,91
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 127 135,10	3 688 728,72
KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW RAZEM	268 888 165,80	165 554 428,54
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	7 172 653,92	- 6 971 954,93
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	- 8 554 991,64	- 6 526 854,68
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	- 2 645 152,78	- 1 758 216,30
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	- 8 302 826,60	- 6 923 903,81
KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	256 557 848,70	143 373 498,82

5. Informacja o rezerwach, podatku odroczonym i odpisach aktualizujących**5.1. Rezerwy**

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-06-2010	31-12-2009
REZERWY DŁUGOTERMINOWE EMERYTALNO-RENTOWE NA POCZĄTEK OKRESU	202 891,26	194 215,25
- odprawy emerytalne	191 866,18	182 515,64
- odprawy rentowe	11 025,08	11 699,61
a) zwiększenia (z tytułu)	57 011,24	9 350,54
- odprawy emerytalne	53 913,24	9 350,54
- odprawy rentowe	3 098,00	-
b) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
- odprawy emerytalne	-	-
c) rozwiązanie (z tytułu)	-	674,53
- odprawy emerytalne	-	-
- odprawy rentowe	-	674,53
REZERWY DŁUGOTERMINOWE EMERYTALNO-RENTOWE NA KONIEC OKRESU, w tym:	259 902,50	202 891,26
- odprawy emerytalne	245 779,42	191 866,18
- odprawy rentowe	14 123,08	11 025,08

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-06-2010	31-12-2009
REZERWY KRÓTKOTERMINOWE EMERYTALNO-RENTOWE NA POCZĄTEK OKRESU	3 950,08	6 791,55
- odpawy emerytalne	-	3 612,50
- odpawy rentowe	3 950,08	3 179,05
a) zwiększenia (z tytułu)	1 109,93	771,03
- odpawy emerytalne	-	-
- odpawy rentowe	1 109,93	771,03
b) wykorzystanie (z tytułu)	-	3 612,50
- odpawy emerytalne	-	3 612,50
- odpawy rentowe	-	-
REZERWY KRÓTKOTERMINOWE EMERYTALNO-RENTOWE NA KONIEC OKRESU	5 060,01	3 950,08
- odpawy emerytalne	-	-
- odpawy rentowe	5 060,01	3 950,08

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-06-2010	31-12-2009
POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE REZERWY NA POCZĄTEK OKRESU	17 527 022,68	23 198 225,46
- świadczenia pracownicze	4 368 716,58	7 753 263,02
- naprawy gwarancyjne	7 923 983,89	8 902 795,99
- rezerwa na podwykonawców	4 088 791,55	3 782 243,99
- rezerwa na zobowiązania	1 060 530,66	2 694 922,46
- koszty pozostałe	85 000,00	65 000,00
a) zwiększenia (z tytułu)	37 195 877,63	21 943 913,49
- świadczenia pracownicze	2 352 582,34	4 924 021,83
- naprawy gwarancyjne	1 146 305,07	1 755 719,09
- rezerwa na podwykonawców	33 576 990,22	15 244 172,57
- rezerwa na zobowiązania	-	-
- koszty pozostałe	120 000,00	20 000,00
b) wykorzystanie (z tytułu)	34 760 996,91	27 682 116,27
- świadczenia pracownicze	3 362 139,70	8 375 568,27
- naprawy gwarancyjne	1 582 469,46	2 734 531,19
- rezerwa na podwykonawców	29 731 387,75	14 937 625,01
- rezerwa na zobowiązania	-	1 634 391,80
- koszty pozostałe	85 000,00	-
c) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
- świadczenia pracownicze	-	-
POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE REZERWY NA KONIEC OKRESU	19 961 903,40	17 460 022,68
- świadczenia pracownicze	3 359 159,22	4 301 716,58
- naprawy gwarancyjne	7 487 819,50	7 923 983,89
- rezerwa na podwykonawców	7 934 394,02	4 088 791,55
- rezerwa na zobowiązania	1 060 530,66	1 060 530,66
- koszty pozostałe	120 000,00	85 000,00

5.2. Podatek odroczony

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31-12- 2009 r.	(rozwiązanie / utworzenie)	STAN NA DZIEŃ 30-06- 2010 r.
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	1 505 557,00	-82 871,00	1 422 686,00
Rezerwy na urlopy zaległe	207 204,00	9 181,00	216 385,00
Niewypłacone wynagrodzenia plus inne świadczenia	85 514,00	58 472,00	143 986,00
Rezerwa na koszty podwykonawców	776 870,00	730 665,00	1 507 535,00
Inne koszty	16 150,00	6 650,00	22 800,00
Odprawy emerytalne, rentowe	39 300,00	11 043,00	50 343,00
Kontrakty (zmniejszenie przychodów "-")	3 398 317,00	886 946,00	4 285 263,00
Kontrakty - planowana strata	-	353,00	353,00
Kontrakty - rezerwa na straty	-	-	-
Należności dyskonto	217 470,00	60 237,00	277 707,00
Premia i nagrody	610 122,00	-188 267,00	421 855,00
Wycena obligacji	0,00	-	0,00
Odpis na zapasy	284 428,00	-167 200,00	117 228,00
Produkcja niezakończona podatkowo	1 480 220,00	295 383,00	1 775 603,00
Ujemne niezrealizowane różnice kursowe	200 694,00	10 043,00	210 737,00
Odsetki nieopłacone od kredytów	-	-	-
Korekty konsolidacyjne na zapasach	304 894,00	-62 920,00	241 974,00
Odpis na majątku trwałym	46 471,00	-15 852,00	30 619,00
Wartość netto zlikwidowanego środka trwałego	66 570,00	-945,00	65 625,00
Zapas developerski	-	1 817 409,00	1 817 409,00
Forward	-	130 272,00	130 272,00
RAZEM AKTYWA	9 239 781,00	3 498 599,00	12 738 380,00
Kontrakty (zwiększenie przychodów "+")	1 549 794,00	469 797,00	2 019 591,00
Leasing (wartość netto środków trwałych - zobowiązanie z tytułu leasingu)	125 320,00	38 255,00	163 575,00
Dyskonto zobowiązań	502 991,00	-22 976,00	480 015,00
Pozostałe	4 019,00	-4 019,00	-
Odsetki nieotrzymane	24 984,00	-24 984,00	-
Wycena obligacji	-	20 751,00	20 751,00
Dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	26 439,00	151 344,00	177 783,00
Finansowanie zewnętrzne	-	61 859,00	61 859,00
Aport	1 036 299,00	-89 774,00	946 525,00
Zapas developerski	1 841 503,00	-1 841 503,00	-
RAZEM REZERWY	5 111 349,00	-1 241 250,00	3 870 099,00
Netto Rezerwa/Aktywa na podatek dochodowy odroczony - wpływ na wynik finansowy		2 257 349,00	
Netto Rezerwa/Aktywa na podatek dochodowy odroczony - kapitał z aktualizacji	22 476,00	-1 748,00	20 728,00

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

5.3. Odpisy aktualizacyjne

WYSZCZEGÓLNIENIE	<u>30-06-2010</u>	<u>31-12-2009</u>
Stan na początek okresu	4 262 486,71	4 095 394,47
- środki trwałe	244 852,00	-
- zapasy	1 496 987,00	3 300 000,00
- należności z tytułu dostaw i usług	1 447 988,37	795 394,47
- kaucje z tytułu umów o budowę	1 072 659,34	-
a) zwiększenia (z tytułu)	<u>147 759,69</u>	<u>3 500 838,72</u>
- środki trwałe	-	244 582,00
- zapasy	-	1 496 987,00
- należności z tytułu dostaw i usług	-	686 610,38
- kaucje z tytułu umów o budowę	147 759,69	1 072 659,34
b) zmniejszenia (z tytułu)	<u>1 266 885,25</u>	<u>3 334 016,48</u>
- środki trwałe	83 430,00	-
- zapasy	880 000,00	3 300 000,00
- należności z tytułu dostaw i usług	303 455,25	34 016,48
- kaucje z tytułu umów o budowę	-	-
ODPISY AKTUALIZUJĄCE NALEŻNOŚCI RAZEM	<u>3 143 361,15</u>	<u>4 262 216,71</u>
- środki trwałe	161 422,00	244 582,00
- zapasy	616 987,00	1 496 987,00
- należności z tytułu dostaw i usług	1 144 533,12	1 447 988,37
- kaucje z tytułu umów o budowę	1 220 419,03	1 072 659,34

6. Pozycje pozabilansowe

	<u>30-06-2010</u>	<u>31-12-2009</u>
NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	<u>16 230 161,55</u>	<u>18 445 034,63</u>
Od jednostek powiązanych	-	8 500 000,00
- otrzymane weksle jako zabezpieczenia	-	8 500 000,00
Od pozostałych jednostek	<u>16 230 161,55</u>	<u>9 945 034,63</u>
- otrzymane gwarancje i poręczenia	12 885 063,55	5 645 034,63
- otrzymane weksle jako zabezpieczenia	3 345 098,00	4 300 000,00
ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	<u>121 376 199,82</u>	<u>91 745 616,93</u>
Od jednostek powiązanych	<u>2 000 000,00</u>	-
- udzielone gwarancje i poręczenia	2 000 000,00	-
Na rzecz pozostałych jednostek	<u>119 376 199,82</u>	<u>91 745 616,93</u>
- udzielone gwarancje i poręczenia	106 009 237,99	63 063 700,10
- sprawy sporne	8 422 052,16	5 103 807,16
- wystawione weksle jako zabezpieczenia	4 944 909,67	23 578 109,67

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

Sprawy sporne z:

- Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie w związku z grzywną za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, wartość przedmiotu sporu 205 200 zł. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło przedmiotową decyzję. Sprawa w toku.
- „INVED-BUD” Sp. z o.o. nota obciążeniowa na kwotę 4 898 607,16 zł .
- Wspólnota Mieszkaniowa Kasztanowa Aleja przeciw Dom Development S.A. o zapłatę 3 266 245 zł z tytułu usterek. UNIBEP S.A. przystąpiła do procesu jako interwenient uboczny. Sprawa w toku.
- Piotr Troc przeciwko Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. i UNIBEP S.A. o odszkodowanie w wysokości 52 000,00 zł. tytułem zadośćuczynienia w związku z wypadkiem na budowie Alfa w Białymstoku. Sprawa w toku.

7. Zysk (strata) na jedną akcję

Ilość akcji zwykłych w okresie 01.01.2010-30.06.2010	33 927 184
Średnia ważona ilość akcji zwykłych w okresie 01.01.2010-30.06.2010	33 927 184
Ilość akcji do objęcia w programie motywacyjnym	209 790
Cena za akcje w programie motywacyjnym	5,60
Potencjalny wpływ środków z objęcia akcji w programie motywacyjnym	1 174 824
Średnia notowana cena akcji UNIBEP S.A. w okresie 01.01.2010-30.06.2010	7,13
Potencjalna ilość akcji za kwotę wpływów z programu motywacyjnego	164 771,95
Ilość akcji zwykłych rozwadniających	45 018,05
Ilość akcji ogółem	33 972 202
W 2009 roku nie było akcji rozwadniających	

8. Informacja o istotnych zdarzeniach w okresie 6 miesięcy od 01 stycznia do 30 czerwca 2010 roku.

Zdarzenia po dniu bilansowym zostały omówione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności UNIBEP S.A. za I półrocze 2010.

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

9. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

WYSZCZEGÓLNIENIE	Należności		Zobowiązania	
	30-06-2010	31-12-2009	30-06-2010	31-12-2009
Podmiot dominujący i jednostki zależne	83 972,12	880 635,29	3 146 588,15	834 653,91
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	83 972,12	880 635,29	3 146 588,15	834 653,91

WYSZCZEGÓLNIENIE	Pożyczki udzielone		Obligacje	
	30-06-2010	31-12-2009	30-06-2010	31-12-2009
Podmiot dominujący i jednostki zależne	10 771 970,17	8 500 000,00	5 118 313,69	5 318 655,49
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	10 771 970,17	8 500 000,00	5 118 313,69	5 318 655,49

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przychody ze sprzedaży usług, produktów, materiałów i towarów		Zakup usług, produktów, materiałów i towarów	
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
Podmiot dominujący i jednostki zależne	33 100,00	781 991,49	6 220 018,34	1 678 680,39
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	33 100,00	781 991,49	6 220 018,34	1 678 680,39

WYSZCZEGÓLNIENIE	Pozostałe przychody operacyjne		Pozostałe koszty operacyjne	
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
Podmiot dominujący i jednostki zależne	-	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	-	-	-	-

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
Podmiot dominujący i jednostki zależne	448 604,64	511 556,20	141,79	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	448 604,64	511 556,20	141,79	-

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

Spółka sporządziła sprawozdania finansowe za 2009 rok zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie to zostało zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 31 maja 2010r.. Sprawozdanie finansowe zostało złożone do opublikowania w Monitorze Polskim B.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało autoryzowane przez Zarząd UNIBEP S.A.

Data publikacji niniejszego sprawozdania jest 24-08-2010 r.

Bielsk Podlaski 23-08-2010