

Grupa Kapitałowa UNIBEP

RAPORT

**Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2010 ROKU DO 30 CZERWCA 2010 ROKU**

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Z PRZEGLĄDU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES OD 01 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2010 R.

DLA AKCJONARIUSZY I RADY NADZORCZEJ UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. 3 MAJA 19, 17-100 BIELSK PODLASKI

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej UNIBEP na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30.06.2010 r. który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 385 722 867,76 zł.
3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz rachunek z całkowitych dochodów za rok obrotowy od 1.01.2010 r. do 30.06.2010 r. wykazujący zysk netto w kwocie 8 597 854,99 zł oraz całkowity dochód ogółem w kwocie 8 612 291,60 zł.
4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2010 r. do 30.06.2010 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 15 293 828,31 zł.
5. Skonsolidowany rachunek z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2010r. do 30.06.2010r. wykazujący ich zmniejszenie o kwotę 437 713,29 zł.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada kierownik jednostki dominującej Grupy Kapitałowej UNIBEP S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Grupy Kapitałowej.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając zastrzeżenia chcemy zwrócić uwagę, iż w maju 2010 roku Spółka dominująca UNIBEP S.A. nabyła 100% udziałów w GN Invest sp. z o.o. będącej spółką celową powołaną do realizacji inwestycji deweloperskiej. Zgodnie z informacją zamieszczoną w notcie 7.23 ze względu na krótki czas od nabycia udziałów do daty sporządzenia sprawozdania rozliczenie połączenia dokonane zostało przez Zarząd Spółki prowizorycznie i ostrożnie, w związku z niezakończoną na moment połączenia weryfikacją wartości godziwej wszystkich składników nabytych zapasów. W wyniku ujętego w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym rozliczenia przejęcia Spółki wykazano na tej transakcji nieznaczny zysk z okazyjnego przejęcia. Zdaniem Zarządu UNIBEP S.A. ostateczne rozliczenie połączenia może skutkować zwiększeniem zysku na okazyjnym przejęciu.

ZANIEWSKI PIOTR
KLUCZOWY BIEGŁY REWIDENT
NR EWID. 10865

osoby reprezentujące podmiot

Audit and Tax Group sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 55a lok 57
15-002 Białystok

Spółka wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod numerem ewidencyjnym 3364

BIAŁYSTOK, 24 SIERPNIĄ 2010 R.