

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

63

/

2014

Data sporządzenia: 2014-09-10

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Unibep S.A. i spółka zależna Unidevelopment S.A. podpisały umowę inwestycyjną na wspólne przedsięwzięcie w zakresie zrealizowania kompleksu budynków wielorodzinnych z usługami i infrastrukturą towarzyszącą w Warszawie w dzielnicy Ursus.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 10 września 2014r. podpisał umowę inwestycyjną (Umowa) obejmującą zastępstwo inwestycyjne przy realizacji inwestycji mieszkaniowo - handlowo - usługowej w Warszawie, w dzielnicy Ursus oraz warunki jej zrealizowania w systemie generalnego wykonawstwa.

Umowa zawarta została pomiędzy:

1. Unibep Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim,
2. Unidevelopment Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- a
3. Celtic Property Developments Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
4. Challenge Eighteen spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie,
5. 1/95 Gaston Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie,
6. Lakia Enterprise Ltd z siedzibą w Nikozji (Cypr).

Przedmiotem Umowy jest wspólna realizacja inwestycji na części Nieruchomości należącej do spółki z grupy kapitałowej Celtic Property Developments S.A. tj. spółki 1/95 Gaston Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (Spółka Komandytowa). Nieruchomość składająca się z działki nr 95, nr obr. ewid. 2-09-09, o powierzchni 3,6811 ha znajduje się przy ul. Traktorzystów w Warszawie w dzielnicy Ursus.

Na Nieruchomości zostanie zrealizowana w dwóch etapach budowa kompleksu budynków wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o prognozowanej powierzchni ok. 20.000 m<sup>2</sup> PUM (Przedsięwzięcie), której generalnym wykonawcą będzie spółka Unibep S.A. a spółka Unidevelopment SA będzie świadczyła usługi zastępstwa inwestorskiego nad Przedsięwzięciem. Umowa obejmuje również czynności polegające na prowadzeniu działań marketingowych związanych ze sprzedażą lokali powstałych w ramach Przedsięwzięcia, a następnie na całkowitej sprzedaży powierzchni użytkowej Przedsięwzięcia oraz zasady podziału zysku z realizacji Przedsięwzięcia.

Umowa wchodzi w życie po spełnieniu warunków w niej zawartych do dnia 13 października 2014r oraz uzyskania zgody Prezesa UOKiK na koncentrację.

Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 1) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1382 ze zm.)

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

Komisja Nadzoru Finansowego

3 maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-09-10	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki