

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

51

/

2014

Data sporządzenia: 2014-07-02

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy o realizację wspólnego przedsięwzięcia na nieruchomościach położonych w Warszawie z przeznaczeniem na realizację osiedli wielolokalowych z usługami.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 1 lipca 2014 należąca do grupy kapitałowej Emitenta Spółka Unidevelopment Spółka Akcyjna podpisała Umowę z firmą Polpain-Putka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Spółka Polpain-Putka”), efektem której będzie budowa osiedla mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej realizowanego w trzech etapach, zlokalizowanego na działkach położonych w okolicy ulicy Przeworskiej, dzielnica Praga Południe, w Warszawie.

Celem Umowy jest określenie zasad współpracy Spółki Unidevelopment oraz Spółki Polpain-Putka przy wspólnej realizacji inwestycji w ramach powoływanych spółek celowych dla każdego etapu. Unidevelopment będzie posiadać 51% udziałów w kapitale zakładowym w każdej ze spółek celowych. Pierwsza spółka celowa, której zadaniem będzie realizacja I etapu przedsięwzięcia, zostanie powołana pod warunkiem uzyskania przez Unidevelopment S.A. decyzji o warunkach zabudowy dotyczących realizacji pierwszego etapu inwestycji. Kolejne dwie spółki celowe zostaną zawiązane do końca 2015 roku, pod warunkiem wydzielenia działek gruntu, na których będą realizowane kolejne etapy i uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Grunt zostanie wniesiony kolejno do spółek celowych po uzyskaniu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Spółka Unidevelopment S.A. odpowiadać będzie za prowadzenie inwestycji, nadzór nad projektem, uruchomienie, obsługę sprzedaży i marketingu, project management, zapewnienie finansowania bankowego oraz gwarancję finansowania do momentu uruchomienia kredytu bankowego dla każdego etapu z osobna.

Szacunkowe wskaźniki inwestycji łącznie dla 3 etapów. ok.33 000m2 pum + puu.

Strony ustalają wartość powierzchni gruntu pod realizację wszystkich trzech etapów inwestycji na kwotę 29 128 000 zł netto.

Strony mogą odstąpić od umowy do dnia 31 grudnia 2015 jednak nie wcześniej niż przed dniem 31 grudnia 2014 w przypadku niespełnienia określonych warunków.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
	(ulica)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-07-02	Sławomir Kiszyci	Wiceprezes Zarządu	Sławomir Kiszyci
2014-07-02	Marcin Piotr Drobek	Członek Zarządu	Marcin Piotr Drobek