

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

50

/

2019

Data sporządzenia: 2019-10-30

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji budowlanej w Charkowie na Ukrainie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje o zawarciu w dniu 30 października 2019 r. warunkowej umowy (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji polegającej na realizacji w systemie „pod klucz” wielofunkcyjnego kompleksu handlowo – usługowego w Charkowie na Ukrainie (Inwestycja).

Zamawiającym jest ukraińska spółka Nikolsky SEC LLC z siedzibą w Charkowie (Zamawiający).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót, które wymaga uprzedniego przyjęcia placu budowy, zapłaty przez Zamawiającego części zaliczki oraz przekazania Spółce kompletu dokumentacji projektowej i wykonawczej niezbędnej do rozpoczęcia robót.

Wynagrodzenie Spółki z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 44,8 mln euro netto, co stanowi równoważność ok. 191,0 mln zł netto.

Inwestycja w 85% będzie realizowana z kredytu udzielonego Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. (Bank). Ponadto Zamawiający zapłaci Emitentowi ze środków własnych zaliczkę na poczet realizacji prac w wysokości 15% Wynagrodzenia.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w następujących przypadkach: i) za zwłokę w realizacji robót, jednak nie więcej niż 5 % wartości tych robót, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że Zamawiający anulują karę w razie terminowego ukończenia wszystkich prac przez Spółkę, a także ii) w razie stwierdzenia określonych w Umowie nieprawidłowości w robotach, jednak nie więcej niż 15 % sumy wartości robót, których dotyczy to naruszenie.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia oraz możliwości odstąpienia od Umowy nie odbiegają od przyjętych standardów stosowanych dla tego rodzaju umów.

W zakresie nieuregulowanym w Umowie obowiązuje prawo ukraińskie.

Warunkami wejścia Umowy w życie jest wejście w życie umowy kredytowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Bankiem i uzyskanie przez Emitenta pisemnego potwierdzenia Banku.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-10-30	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki