

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

44

/

2019

Data sporządzenia: 2019-08-07

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji budowlanej w dzielnicy Włochy w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 7 sierpnia 2019 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej przy ulicy 1 – go Sierpnia w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest SG Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający). Użytkownikiem wieczystym nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OCHOTA”.

Przedmiotem Umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami. W budynku o wysokości 9 kondygnacji nadziemnych znajdują się 82 lokale mieszkalne, 4 lokale usługowe i 72 miejsca parkingowe w garażu podziemnym (Inwestycja).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 19 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac, co powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 22,5 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, którymi Zamawiający może obciążyć Emitenta nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-08-07	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki