

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2019

Data sporządzenia: 2019-06-27

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację galerii handlowej w Konstancinie Jeziorna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 27 czerwca 2019 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa galerii handlowej w Konstancinie Jeziorna (Umowa).

Zamawiającym jest RDM Management Konstancin I sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie w Konstancinie Jeziorna galerii handlowej pn.: „Quick Park Konstancin” wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W 3 budynkach o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 35 lokali usługowych oraz 184 miejsca parkingowe w parkingu otwartym (Inwestycja).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 37 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa wchodzi w życie z dniem przekazania Emitentowi przez Zamawiającego oświadczenia banku finansującego Zamawiającego o spełnieniu warunków uruchomienia kredytu udzielanego na realizację Inwestycji wraz z dokumentem term sheet w zakresie przyznanego kredytu, co powinno nastąpić w terminie do 90 dni od dnia zawarcia Umowy. Brak zawarcia umowy kredytowej przez Zamawiającego w terminie kolejnych 30 dni uprawnia Emitenta do odstąpienia od umowy lub wstrzymania realizacji prac do czasu podpisania umowy kredytu.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-06-27	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki