

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2019

Data sporządzenia: 2019-06-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy podwykonawczej na realizację inwestycji budowlanej na Powiślu w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 11 czerwca 2019 r. powziął informację o podpisaniu przez drugą stronę, datowanej na dzień 10 czerwca 2019 r., umowy o roboty budowlane na realizację jako podwykonawca inwestycji budowlanej na Powiślu w Warszawie (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku biurowo – usługowo – apartamentowego z garażem podziemnym, położonego w kwartale ulic Tamka, Elektryczna, Zajęcza i Wybrzeże Kościuszkowskie w Warszawie. W budynku o wysokości 7 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 85 lokali mieszkalnych, 10 lokali usługowych oraz 98 miejsc postojowych (Inwestycja).

Umowa została zawarta z Ghelamco Poland Sp. z o.o., podmiotem należącym do Grupy Ghelamco, będącym generalnym wykonawcą Inwestycji (Generalny Wykonawca).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi 49 750 000 zł netto, przy czym Umowa przyznaje Emitentowi również prawo do dodatkowego wynagrodzenia kosztorysowego z tytułu realizacji zmian lokatorskich, w przypadku ich zlecenia przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2019 r., a zakończenie w I kwartale 2021 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta określonych kwotowo lub procentowo kar umownych na rzecz Generalnego Wykonawcy m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta. Umowa przewiduje przy tym limit po 10% Wynagrodzenia dla kar naliczonych odpowiednio z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy lub jej poszczególnych etapów oraz opóźnień w terminowym usunięciu wad i usterek. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Generalnego Wykonawcy możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-06-11	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki