

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

8

/

2019

Data sporządzenia: 2019-02-07

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej w dzielnicy Targówek w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 7 lutego 2019 r. zawarł umowę o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej w dzielnicy Targówek w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja zespołu mieszkalno-usługowego przy ulicy Fragment (dawna ulica Handlowa)/ul. Radzymińskiej oraz przy ulicy Remiszewskiej w Warszawie. W dwóch budynkach o wysokości od 4 do 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 215 lokali mieszkalnych, 6 lokali usługowych oraz 170 miejsc parkingowych (Inwestycja).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w I kwartale 2019 r., a zakończenie w IV kwartale 2020 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 62,0 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Spółki. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Emitenta kary umownej m.in. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Emitenta z tytułów wskazanych w Umowie nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia netto.

Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-02-07	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki