

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

59

/

2018

Data sporządzenia: 2018-11-16

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo części robót budowlanych oraz zarządzanie inwestycją mieszkaniową przy ulicy Grzybowskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 16 listopada 2018 r. zawarł zbiorczą umowę obejmującą łącznie umowę o generalne wykonawstwo części robót budowlanych oraz umowę o zarządzanie, dla inwestycji pn. „Unique Tower” przy ulicy Grzybowskiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Maripol Development Unique Tower Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający). Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Emitenta wskazanych robót budowlanych w ramach realizacji zespołu apartamentowego z lokalami biurowymi, handlowymi i garażem podziemnym, a także wykonywanie czynności zarządzania techniczno – administracyjnego w zakresie pozostałych robót niezbędnych do zrealizowania ww. inwestycji, w zakresie określonym w Umowie. W ramach inwestycji powstanie budynek mieszkalny, w którym zostaną wybudowane lokale o łącznej powierzchni użytkowej 24,1 tys. m² (Inwestycja).

Termin zakończenia realizacji Inwestycji ustalony został na II kwartał 2021 r.

Wynagrodzenie Emitenta wynosi 79,5 mln zł netto, z czego kwota 68,5 mln zł netto stanowi wynagrodzenie z tytułu realizacji prac budowlanych, zaś kwota 11,0 mln zł netto z tytułu wykonywania czynności zarządczych (Wynagrodzenie). Ponadto w przypadku kumulatywnego spełnienia warunków określonych umownie dotyczących w szczególności terminowego zakończenia Inwestycji i zamknięcia budżetu na zakładanym przez Zamawiającego poziomie, wynagrodzenie Emitenta z tytułu zarządzania może wzrosnąć dodatkowo o kwotę do 5,0 mln zł netto (Dodatkowe wynagrodzenie).

Umowa w części dotyczącej robót budowlanych zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub opóźnienie w realizacji kamieni milowych z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym ewentualnie naliczone kary zostaną anulowane, gdy Emitent dotrzyma terminu końcowego. Kary umowne ze wszystkich tytułów nie mogą przekroczyć 10 % wartości Wynagrodzenia netto. Niezależnie od kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary nie zrekompensują całości szkód i strat.

Natomiast w części dotyczącej obowiązków zarządczych Emitenta, Umowa również przewiduje obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Emitenta w realizacji obowiązków zarządczych określonych w Umowie. Kary umowne ze wszystkich tytułów nie mogą przekroczyć 10 % wartości Wynagrodzenia netto. Niezależnie od kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary nie zrekompensują całości szkód i strat.

Intencją stron jest łączne wykonywanie przez Emitenta obu ww. umów, dlatego zakończenie stosunku prawnego wynikającego z jednej z ww. umów niezależnie od przyczyny skutkować będzie zakończeniem obu umów.

Pozostałe warunki umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia/wypowiedzenia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 59 2018

(kod pocztowy)	(miejsowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-11-16	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki