

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

56

/

2018

Data sporządzenia: 2018-10-30

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji budowlanej w Kijowie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje o zawarciu w dniu 30 października 2018 r. warunkowej umowy (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji polegającej na wykonaniu kompleksu robót budowlanych i instalacyjnych związanych z zakończeniem budowy kompleksu handlowo – rekreacyjnego w Kijowie na Ukrainie (Inwestycja).

Zamawiającym jest ukraińska spółka Martin Sp. z o.o. z siedzibą w Kijowie (Zamawiający).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 14 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót, które wymaga uprzedniego przyjęcia placu budowy, zapłaty przez Zamawiającego części zaliczki oraz przekazania Spółce kompletu dokumentacji projektowej i wykonawczej niezbędnej do rozpoczęcia robót.

Wynagrodzenie Spółki z tytułu realizacji Inwestycji wynosi 34,6 mln euro netto, co stanowi równowartość ok. 149,5 mln zł netto.

Inwestycja w 85% będzie realizowana z kredytu udzielonego Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. (Bank). Ponadto Zamawiający zapłaci Emitentowi ze środków własnych zaliczkę na poczet realizacji prac w wysokości 15% Wynagrodzenia.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w następujących przypadkach: i) za zwłokę w realizacji robót, jednak nie więcej niż 5 % wartości tych robót, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że Zamawiający anulują karę w razie terminowego ukończenia wszystkich prac przez Spółkę, a także ii) w razie stwierdzenia określonych w Umowie nieprawidłowości w robotach, jednak nie więcej niż 15 % sumy wartości robót, których dotyczy to naruszenie.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia oraz możliwości odstąpienia od Umowy nie odbiegają od przyjętych standardów stosowanych dla tego rodzaju umów.

W zakresie nieuregulowanym w Umowie obowiązuje prawo ukraińskie.

Warunkami wejścia Umowy w życie jest wejście w życie umowy kredytowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Bankiem i uzyskanie przez Emitenta pisemnego potwierdzenia Banku.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-10-30	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki