

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

46

/

2015

Data sporządzenia: 2015-08-13

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację centrum tenisowego w Mińsku w Republice Białoruś

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 13 sierpnia 2015 roku podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa centrum tenisowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w mieście Mińsk w Republice Białoruś (Umowa).

Zamawiającym jest „Akwa-Mińsk” przedsiębiorstwo komunalne z siedzibą w Mińsku (Republika Białoruś) (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i zbuduj” „pod klucz” centrum kulturalno-sportowego składającego się z 2 hal sportowych na 9 kortów i na 4 korty wraz z widownią i pozostałą infrastrukturą oraz budynku towarzyszącego z częścią administracyjną, hotelową, centrum odnowy biologicznej wraz z basenem a także parking o pow. 7.500 m<sup>2</sup>.

Przedmiot Umowy podzielono na dwie części, tj. prace projektowe (część I) oraz prace budowlane (część II).

Umowa w zakresie części I wchodzi w życie z dniem zawarcia Umowy.

Umowa w zakresie części II wchodzi w życie po uzyskaniu finansowania przez Zamawiającego (kredyt udzielany przez banki polskie z ubezpieczeniem KUKE) tj. po zawarciu umowy kredytowej i spełnieniu warunków do uruchomienia kredytu.

Ustalono następujące terminy realizacji inwestycji:

- część I - od 13.08.2015 do 31.12.2015 r.

- część II - 22 miesiące począwszy od dnia wejścia w życie Umowy w zakresie części II.

Wynagrodzenie Emitenta za całość inwestycji wynosi 28,6 mln EUR netto – wg. kursu NBP z dnia zawarcia Umowy stanowi to równowartość ok. 119,6 mln PLN netto.

Realizacja I części finansowana będzie ze środków własnych Zamawiającego.

Zamawiający wypłaci Emitentowi zaliczki na realizację prac w wysokości stanowiącej 15 % wartości Umowy.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Umowa przewiduje możliwość naliczenia kar umownych, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia netto. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnień do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana Umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

-----  
(pełna nazwa emitenta)

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
	(ulica)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-08-13	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki