

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

52

/

2018

Data sporządzenia: 2018-10-17

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Rydygiera/ A. German w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 17 października 2018 r. zawarł umowę o roboty budowlane na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Rydygiera/ A. German w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Ruscus Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest realizacja Zespołu Mieszkaniowego składającego się z 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, niezbędną infrastrukturą oraz garażem podziemnym. W budynkach o wysokości od 6 do 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 314 lokali mieszkaniowych, 25 lokali usługowych oraz 479 miejsc w garażu podziemnym (Inwestycja).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji zaplanowano w IV kwartale 2018 r., a zakończenie w IV kwartale 2020 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 118,6 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Emitenta w realizacji przedmiotu Umowy, czy też odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa wchodzi w życie z dniem otrzymania przez Spółkę od Zamawiającego noty aktywacyjnej, co powinno nastąpić w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-10-17	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki