

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

51

/

2018

Data sporządzenia: 2018-10-05

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie dwóch umów na realizację inwestycji mieszkaniowych w Warszawie przy ul. Poborzańskiej

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu 5 października 2018 r. podpisał z Home Invest Poborzańska I sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający) dwie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowych przy ulicy Poborzańskiej w Warszawie.

Przedmiotem pierwszej z umów (Umowa I) jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami zagospodarowania terenu. W budynku o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 139 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy oraz 148 miejsc postojowych (Inwestycja I).

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji przedmiotu Umowy I wyniesie ok. 31,3 mln zł netto.

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji I ustalony został na IV kwartał 2018 r., a zakończenia na II kwartał 2020 r.

Natomiast przedmiotem kolejnej z umów (Umowa II) jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami zagospodarowania terenu. W budynku o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 125 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe oraz 132 miejsca postojowe (Inwestycja II).

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji przedmiotu Umowy II wyniesie ok. 30,6 mln zł netto.

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji II ustalony został na IV kwartał 2018 r., a zakończenia na II kwartał 2020 r.

Obie umowy zawierają postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji robót z przyczyn, za które Emitent ponosi odpowiedzialność lub w razie odstąpienia od Umowy. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto danej umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki realizacji ww. umów, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-10-05	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki