

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

38

/

2018

Data sporządzenia: 2018-06-27

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji budowlanej przy Al. Gen. W. Sikorskiego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 27 czerwca 2018 r. zawarł umowę o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej przy Al. Gen. W. Sikorskiego w Warszawie.

Zamawiającym jest spółka Polskie Projekty Inwestycyjne Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Krakowie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja dwóch budynków wielorodzinnych wraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną. W budynkach o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdują się 294 lokale mieszkalne oraz 4 lokale usługowe i 394 miejsca parkingowe (Inwestycja).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 25 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

Wynagrodzenie Spółki za wykonanie Inwestycji, z uwzględnieniem optymalizacji, wynosi ok. 89,6 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Emitenta kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego. Łączna wysokość kar umownych z określonych tytułów wskazanych w Umowie nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto. Ograniczenie wysokości kar nie ma zastosowania do kary z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Emitenta czy też kar z tytułu opóźnień w realizacji przez Emitenta zobowiązań związanych z odbiorem końcowym oraz zobowiązań gwarancyjnych.

Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia przez Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia budowy, co powinno nastąpić w III kwartale 2018 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 maja	19		
	(ulica)	(numer)	
085 731 80 00	085 730 68 68		
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-06-27	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki