

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2018

Data sporządzenia: 2018-06-21

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Serbskiej/Naramowickiej w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o podpisaniu w dniu 21 czerwca 2018 r. umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Serbskiej/Naramowickiej w Poznaniu (Umowa).

Zamawiającym jest należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka zależna od Unidevelopment S.A., tj. Monday Kosmonautów MP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Poznaniu (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja w dwóch etapach budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składającego się z trzech segmentów nadziemnych, z częścią handlowo – usługową na wspólnej płycie garażu podziemnego. W ramach inwestycji w budynku o wysokości od 12 do 14 kondygnacji nadziemnych zrealizowane zostaną łącznie 344 lokale mieszkalne, 3 lokale usługowe oraz 576 miejsc postojowych (Inwestycja).

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji w ramach etapu I ustalony został na II kwartał 2018 r., a zakończenia na II kwartał 2020 r. zaś w ramach etapu II rozpoczęcie prac nastąpi w IV kwartale 2018 r., a zakończenie w III kwartale 2020 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie ok. 82,9 mln zł netto, z czego kwota ok. 64,5 mln zł netto stanowi wynagrodzenie za wykonanie etapu I, a kwota ok. 18,4 mln zł netto etapu II.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych, wyrażonych procentowo lub kwotowo, m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Emitenta. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Emitenta kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Emitenta nie może przekroczyć 15 % Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Organizacja procesu sprzedaży Inwestycji należy do Monday Development S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-06-21	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki